

Протокол № 30
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.39

город Владимир

«29» августа 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.39

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «08» августа 2022 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «09» августа 2022 г. по «28» августа 2022 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, ул. Нижняя-Дуброва, д.39

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» августа 2022 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «29» августа 2022 г, г.Владимир, Нижняя Дуброва, д.39 кв. №.11 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.39, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4248,80 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4248,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 247,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.39, приняли участие собственники и их представители владеющие 2333-23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,93 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома.

5. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО, УК люкс - собственника квартиры №. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Лебедева Ю.А. - собственник кв. № 31,
Секретаря собрания:	Левицкий Ю.А. - собственник кв. № 25,
Членов счетной комиссии:	Антонова Н.Н. - собственник кв. № 11,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Лебедеву Ю.А. - собственник кв. № 31,
Секретарем собрания:	Левицкого Ю.А. - собственник кв. № 25,
Членов счетной комиссии:	Антонову Н.Н. - собственник кв. № 11,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО УК МОСКВА - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО УК МОСКВА - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО УК МОСКВА - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома №39 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира в лице:

Левицкий Юрий Александрович – собственник кв. № 25

Антонова Надежда Николаевна – собственник кв. №11

Богуш Ирина Юрьевна – собственник кв. 1

Лукашов Михаил Викторович – собственник кв.30

Лебедева Юлия Александровна – собственник кв.31

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По пятому вопросу: Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО УК МОСКВА - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома №39 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира собственника кв.31 Лебедеву Юлию Александровну.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

СЛУШАЛИ: ООО УК МОСКВА - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ на 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ОДПУ тепловой энергии на доме №39 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: _____ - собственника квартиры №. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,00 руб. за кв.м. в месяц с 01.09.2022г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 99,3 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,70 %;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 43 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Иванов (подпись) Ледяева ЮА (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Мухоморова (подпись) Мухоморова ЮА (расшифровка подписи)

Счетная комиссия общего собрания

Смирнова (подпись) Антонцова (расшифровка подписи)