

**Протокол № 29**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Чапаева, д.3**  
**(о проведении капитального ремонта для специального счета)**

город Владимир

« 19 » 08 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Чапаева, д.3.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась « 11 » 08 2022г. в 19<sup>00</sup>;

заочная часть собрания состоялась с « 12 » 08 2022г. по « 12 » 08 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 12 » 08 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: « 13 » 08 2022г, г.Владимир, ул. Чапаева, д.3 кв. № 57 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Чапаева, д.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 5966,40 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5966,40 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 53,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Чапаева, д.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 132 человек, владеющие 4043 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,49% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира.
5. Принятие решение о капитальном ремонте лифтов в доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.
6. Принятие решения о выборе подрядных организаций:
  - на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
  - на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.
7. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости:
  - на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
  - на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.
8. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира:
  - на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
  - на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.
9. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО, УК МОЖЕ? - собственник кв. № \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Корнилова Р.М. - собственник кв. № 112  
Секретаря собрания: Савицкая Э.В. - собственник кв. № 81,  
Членов счетной комиссии: Михеева И.А. - собственник кв. № 57,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Корнилова Р.М. - собственник кв. № 112,  
Секретарем собрания: Савицкая Э.В. - собственник кв. № 81,  
Членов счетной комиссии: Михеева И.А. - собственник кв. № 57,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

**По второму вопросу:** Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО, УК МОЖЕ? - собственник кв. № \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

**По третьему вопросу:** Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО, УК МОЖЕ? - собственник кв. № \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира.

СЛУШАЛИ: ООО, УК МОЖЕ? - собственник кв. № \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разработать проектно-сметную документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира.

ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

**По пятому вопросу:** Принятие решение о капитальном ремонте лифтов в доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.

СЛУШАЛИ: ООО "УК МОСКВА" - собственник кв. № \_\_\_\_.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте лифтов в доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифтов в доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.  
ЗА 98,38%, ПРОТИВ 1,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

**По шестому вопросу:** Принятие решения о выборе подрядных организаций:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: ООО "УК МОСКВА" - собственник кв. № \_\_\_\_.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе подрядных организаций:  
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать подрядные организации:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества – АО НПО «Техкранэнерго»;  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов ООО «ВладЛифтМонтаж».  
ЗА 98,38%, ПРОТИВ 0,9%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,73%;

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: ООО "УК МОСКВА" - собственник кв. № \_\_\_\_.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости:  
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества в размере не выше 130 000,00 (сто тридцать тысяч рублей);  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов в размере не выше 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч).  
ЗА 98,38%, ПРОТИВ 1,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

**По восьмому вопросу:** Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: ООО "УК МОСКВА" - собственник кв. № \_\_\_\_.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира:  
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома;  
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома; денежные средства из бюджета Владимирской области в случае одобрения заявки в порядке, предусмотренном постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111.

ЗА 98,58%, ПРОТИВ 1,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%;

По девятому вопросу: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: ООО УК МОСКВА 7 - собственник кв. № \_\_\_\_\_  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: УК ООО МОСКВА 7 собственник кв. № \_\_\_\_\_  
ООО УК МОСКВА 7 который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.  
ЗА 98,4%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%;

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 5 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 132 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>Корса</u>	<u>Торшкова Р.И.</u>
(подпись)	расшифровка подписи
<u>Мен</u>	<u>Севастьянова И.В.</u>
(подпись)	расшифровка подписи
<u>Мен</u>	<u>Мельникова Н.Т.</u>
(подпись)	расшифровка подписи