

Протокол № 28
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.8

город Владимир

«10» августа 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 8

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «08» июля 2022г. в 18.30ч;

заочная часть собрания состоялась с «09» июля 2022г. по «09» августа 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» августа 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «10» августа 2022г, г.Владимир, ул. Тихонравова, д. 8 кв. №.20 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2309,00 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2309,00 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 52,10 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Тихонравова, д. 8, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1219,42 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,81 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.8

5. Принятие решения о продлении договора управления с ООО "УК ЛЮКС" сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

7. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

8. Принятие решения о выполнении работ по переустройству и размещению совместной контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома №8 по ул. Тихонравова г.Владимира, для жителей многоквартирного дома №8 по ул. Тихонравова и дома №31 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира (согласно прилагаемой схемы).

9. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены обратиться к депутату по избирательному округу с просьбой ремонта тротуара и входов в подъезды дома №8 по ул. Тихонравова г.Владимира.

10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

11. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.8.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Рогалевич Е.Н. - собственник кв. № 34
Секретаря собрания: Пузов И.А. - собственник кв. № 2
Членов счетной комиссии: Кручинина Г.Е. - собственник кв. № 20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Рогалевич Е.Н. - собственник кв. № 34
Секретарем собрания: Пузова И.А. - собственник кв. № 2
Членов счетной комиссии: Кручинину Г.Е. - собственник кв. № 20

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 95,64 %, ПРОТИВ 0,0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,36%;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0%;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0%;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.8*

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС».

Непосредственное управление

ЗА 0,0 %, ПРОТИВ 100,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0%;

ТСН

ЗА 0,0 %, ПРОТИВ 100,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0%;

Управляющая организация ООО «УК ЛЮКС»

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0%;

По пятому вопросу: *Принятие решения о продлении договора управления с ООО "УК ЛЮКС" сроком на 1 год с последующей пролонгацией.*

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продлении договора управления с ООО "УК ЛЮКС" сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить договор управления с ООО "УК ЛЮКС" сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

ЗА 91,39 %, ПРОТИВ 0,0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,61%;

По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 95,73%, ПРОТИВ 0,0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,27%;

По седьмому вопросу: Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

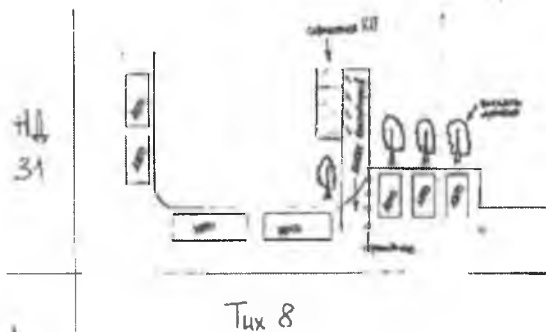
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0%;

По восьмому вопросу: Принятие решения о выполнении работ по переустройству и размещению совместной контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома №8 по ул. Тихонравова г.Владимира, для жителей многоквартирного дома №8 по ул. Тихонравова и дома №31 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении работ по переустройству и размещению совместной контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома №8 по ул. Тихонравова г.Владимира, для жителей многоквартирного дома №8 по ул. Тихонравова и дома №31 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира (согласно прилагаемой схемы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум общего собрания отсутствует. Решение не может быть реализовано.

Приложение по переустройству
общественной контейнерной площадки
для №8 по ул. Тих.



ЗА ___ % , ПРОТИВ ___ % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ % ;

По девятому вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены обратиться к депутату по избирательному округу с просьбой ремонта тротуара и входов в подъезды дома №8 по ул. Тихонравова г.Владимира.

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены обратиться к депутату по избирательному округу с просьбой ремонта тротуара и входов в подъезды дома №8 по ул. Тихонравова г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Кворум общего собрания отсутствует. Решение не может быть реализовано.**
ЗА ___-%, ПРОТИВ ___-%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___-%;

По десятому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Кворум общего собрания отсутствует. Решение не может быть реализовано.**
ЗА ___-%, ПРОТИВ ___-%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___-%;

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.8.

СЛУШАЛИ ООО «УК ЛЮКС» _____ - собственника квартиры №. _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Кворум общего собрания отсутствует. Решение не может быть реализовано.**
ЗА ___-%, ПРОТИВ ___-%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___-%;

Приложение:

- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 39 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 3 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания	<u>Григорьев ЕН.</u> (подпись) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	<u>Туров И.А.</u> (подпись) расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания	<u>Крыжанина</u> (подпись) расшифровка подписи