

Протокол № 23
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.25

город Владимир

« 05 » июль 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Фатьянова, д.25.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась « 24 » июль 2022г. в 18:30

заочная часть собрания состоялась с « 25 » июль 2022г. по « 04 » июль 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 04 » июль 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: « 05 » июль 2022г, г.Владимир ул. Фатьянова, д.25 кв. №. 43 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гондов Л.С. Михайлов Сергей собственника квартиры №. 89 (Собственность 1-2457 от 20.04.1998)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5399,00 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5399,00 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 345,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.25 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3606,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,79% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.
5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном №25 по ул. Фатьянова г.Владимира.
6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гондов Л.С., собственника кв. 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Занова Л.С. - собственник кв. № 89,
Секретаря собрания: Кутузова ВМ - собственник кв. № 57,
Членов счетной комиссии: Марков АВ - собственник кв. № 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Занову Л.С. - собственник кв. № 89,
Секретарем собрания: Кутузову ВМ - собственник кв. № 57,
Членов счетной комиссии: Маркова АВ - собственник кв. № 43.

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Занову Л.С., собственника кв. 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Занову Л.С., собственника кв. 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По четвертому вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Занову Л.С., собственника кв. 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2023-2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2023-2025 год.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По пятому вопросу: Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Занову Л.С., собственника кв. 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По шестому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Зонову Л.С., собственника кв. 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №25 по ул. Фатьянова г.Владимира – средства регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования - средства регионального оператора.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

По седьмому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Зонову Л.С., собственника кв. 89.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Зонову Л.С. - собственник кв. № , который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 116 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Зонов Л.С. (Зонов Л.С.) кв. 89
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Гурт (Гурт В.В.) кв. 57
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

Меркет А.Б. (Меркет А.Б.) кв. 43
(подпись) расшифровка подписи