

Протокол № 29
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Чапаева, д.3
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир

« 19 » 08 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Чапаева, д.3.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась « 11 » 08 2022г. в 19⁰⁰;

заочная часть собрания состоялась с « 12 » 08 2022г. по « 12 » 08 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 12 » 08 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: « 13 » 08 2022г, г.Владимир, ул. Чапаева, д.3 кв. № 57 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Чапаева, д.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5966,40 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5966,40 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 53,70 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Чапаева, д.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 132 человек, владеющие 4043 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,49% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира.

5. Принятие решение о капитальном ремонте лифтов в доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.

6. Принятие решения о выборе подрядных организаций:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;

– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

7. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;

– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

8. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;

– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

9. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО, УК «МОЖЕ» - собственник кв. № _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Корнилова Р.М. - собственник кв. № 112
Секретаря собрания: Савицкая Э.В. - собственник кв. № 81,
Членов счетной комиссии: Миньва Н.А. - собственник кв. № 57,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Корнилова Р.М. - собственник кв. № 112,
Секретарем собрания: Савицкая Э.В. - собственник кв. № 81,
Членов счетной комиссии: Миньва Н.А. - собственник кв. № 57,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО, УК «МОЖЕ» - собственник кв. № _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО, УК «МОЖЕ» - собственник кв. № _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

По четвертому вопросу: Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира.

СЛУШАЛИ: ООО, УК «МОЖЕ» - собственник кв. № _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разработать проектно-сметную документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира.

ЗА 99,11%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

По пятому вопросу: Принятие решение о капитальном ремонте лифтов в доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.

СЛУШАЛИ: ООО "УК МОСКВА" - собственник кв. № ____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте лифтов в доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифтов в доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.
ЗА 98,38%, ПРОТИВ 1,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

По шестому вопросу: Принятие решения о выборе подрядных организаций:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: ООО "УК МОСКВА" - собственник кв. № ____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе подрядных организаций:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать подрядные организации:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества – АО НПО «Техкранэнерго»;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов ООО «ВладЛифтМонтаж».
ЗА 98,38%, ПРОТИВ 0,9%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,73%;

По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: ООО "УК МОСКВА" - собственник кв. № ____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества в размере не выше 130 000,00 (сто тридцать тысяч рублей);
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов в размере не выше 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч).
ЗА 98,38%, ПРОТИВ 1,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00%;

По восьмому вопросу: Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: ООО "УК МОСКВА" - собственник кв. № ____.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №3 по ул. Чапаева г.Владимира:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования:

- на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества - денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома;
- на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов - денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома; денежные средства из бюджета Владимирской области в случае одобрения заявки в порядке, предусмотренном постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111.

ЗА 98,58%, ПРОТИВ 1,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%;

По девятому вопросу: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: ООО УК МОСКВА 7 - собственник кв. № _____
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: УК ООО МОСКВА 7 собственник кв. № _____
ООО УК МОСКВА 7 происходящий из договора № 1 который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 98,4%, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%;

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 5 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 132 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>Корса</u>	<u>Торшкова Р.И.</u>
(подпись)	расшифровка подписи
<u>Мен</u>	<u>Севастьянова И.В.</u>
(подпись)	расшифровка подписи
<u>Мен</u>	<u>Мельникова Н.Т.</u>
(подпись)	расшифровка подписи