

**Протокол № 21**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.13**

город Владимир

«12» июня 2022г.

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Василисина, д.13

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «31» мая 2022г. в 18-30;

заочная часть собрания состоялась с «01» июня 2022г. по «10» июня 2022г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** «10» июня 2022г. до 20-00 ч.

**Дата и место подсчета голосов:** «11» июня 2022г, г.Владимир ул. Василисина, д.13 кв. №.65, 68 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.13, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Бочаровой Н.Н. собственника квартиры №.57 (Собственность 33АА №084474 от 06.09.2001г.)

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 5760,70 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5731,00 кв. метров жилых помещений, 29,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 77,60 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.13 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3897,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,65% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.

5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира.

6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира.

7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Принятие решения об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бочарову Надежду Николаевну - собственника кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Бочарова Н.Н. - собственник кв. № 57,  
Секретаря собрания: Лабазникова Н.А. - собственник кв. № 49,  
Членов счетной комиссии: Першонкова Н.И. - собственник кв. № 68,  
Шмакова И.В. - собственник кв. № 65,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Бочарову Н.Н. - собственник кв. № 57,  
Секретарем собрания: Лабазникову Н.А. - собственник кв. № 49,  
Членов счетной комиссии: Першонкову Н.И. - собственник кв. № 68,  
Шмакову И.В. - собственник кв. № 65,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.  
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**По второму вопросу:** *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Бочарову Надежду Николаевну - собственника кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.  
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Бочарову Надежду Николаевну - собственника кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).  
ЗА 100,00%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: Бочарову Надежду Николаевну - собственника кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2022г -2023г;

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2022г -2023г.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**По пятому вопросу:** *Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: *Бочарову Надежду Николаевну - собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ;

- по капитальному ремонту крыши;

- по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**По шестому вопросу:** *Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: *Бочарову Надежду Николаевну - собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об источнике финансирования капитального ремонта крыши, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №13 по ул. Василисина г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования средства регионального оператора.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**По седьмому вопросу:** *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

СЛУШАЛИ: *Бочарову Надежду Николаевну - собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Бочарову Н.Н. - собственник кв. № 57, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**По восьмому вопросу:** *Принятие решения об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

СЛУШАЛИ: *Бочарову Надежду Николаевну - собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме до 10,10 руб. на 1 кв.м. с «01» июля 2022г.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 146 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания	✓	<u>Иванов</u>	(подпись)	(	<u>Богарова Н.Н. кв 657</u>	)	расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	✓	<u>Иванов</u>	(подпись)	(	<u>Кудряшова Н.Н кв 49</u>	)	расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания	✓	<u>Васильев</u>	(подпись)	(	<u>Курдюмова Н.И кв 65</u>	)	расшифровка подписи