Протокол №30 от 12.04.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Владимир, ул. Василисина, д.14

Место проведения собрания: г.Владимир ул. Василисина, д.14

Очная часть собрания состоялась «29» марта 2019 года в 18-00 во дворе жилого дома №14 по ул. Василисина г.Владимира.

Заочная часть собрания состоялась *в период с «30» марта 2019г. по «10» апреля 2019г.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *«10» апреля 2019г. до 20-00.*

Дата и место подсчетов голосов *«11» апреля 2019г., г.Владимир, ул. Василисина, д.14 кв. №27 в 17-00ч.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3179,30 метров, в том числе: 2994,00 кв. метров жилых помещений, 185,30 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 83,10 кв. метров помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 2334,50 к.м., что составляет 73,52% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:
Воробьева Тамара Ивановна **кв. №** 27

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").
4. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, а также с предстоящей диагностикой газового оборудования). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,94 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).
6. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 18,94 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 73,52 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Воробьеву Г.Н кв.№ 27

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ершову Л.В кв.№ 22

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кочеткову Г.А кв.№ 15

Шубину В.В кв.№ 20

Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.

По 2 вопросу:

ЗА 73,52 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:

ЗА 73,52 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: определить место хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:

ЗА 67,15 %; ПРОТИВ 4,12 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,21 %;

Принято решение: увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб за 1кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок а также с проведением диагностики газового оборудования). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,94 руб за 1кв.м. с 01.04.2019г.

По 5 вопросу:

ЗА 72,14 %; ПРОТИВ 1,38 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО УК ЛЮКС уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней со дня предоставления платежных документов (часть 13 ст 155 ЖК РФ).

По 6 вопросу:

ЗА 72,14 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,38 %;

Принято решение: заключить прямые договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством, с момента работы регионального оператора тариф на

содержание и ремонт жилого помещения составит 18,94 руб. за 1 кв. м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердо коммунальные отходы.

Председатель общего собрания	Воробьева Т.И.	[illegible]
Секретарь общего собрания	Ершова Л.В.	[illegible]
Счетная комиссия общего собрания	Кочетова М.А.	[illegible]
	Шубина В.В.	Шубин