Протокол № 28
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Василисина, д.8А
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«12» июня 2021г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Василисина, д.8А.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «01» июня 2021г. в 18-30;
заочная часть собрания состоялась с «02» июня 2021г. по «11» июня 2021г
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» июня 2021г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «12» июня 2021г, г.Владимир, ул. Василисина, д.8А кв. №49 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.8А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Белышева Владимира Сергеевича, собственника квартиры №.30 (Собственность 33-01/22-55/2004-434 от 11.12.2004 г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2784,80 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2784,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 34,80 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Василисина, д.8А, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1919,53кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,93% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8А по ул. Василисина г.Владимира.
5. Принятие решение о капитальном ремонте лифтов в доме №8А по ул. Василисина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021-2022 год.
6. Принятие решения о выборе подрядных организаций:
   – на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
   – на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.
7. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости:
   – на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
   – на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.
8. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №8А по ул. Василисина г.Владимира:
   – на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
   – на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.
9. Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Белышева В.С - собственник кв. № 30.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Белышев В.С	- собственник кв. № 30,
Секретаря собрания:	Будилова Н.Р	- собственник кв. № 41,
Членов счетной комиссии:	Финкина Л.Ю	- собственник кв. № 49;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Белышева В.С	- собственник кв. № 30,
Секретарем собрания:	Будилову Н.Р	- собственник кв. № 41,
Членов счетной комиссии:	Финкину Л.Ю	- собственник кв. № 49;

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Белышева В.С - собственник кв. № 30.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Белышева В.С - собственник кв. № 30.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
ЗА 100 %, ПРОТИВ —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8А по ул. Василисина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Белышева В.С - собственник кв. № 30.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке проектно-сметной документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8А по ул. Василисина г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разработать проектно-сметную документации с последующим прохождением экспертизы для получения положительного заключения на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8А по ул. Василисина г.Владимира.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По пятому вопросу: *Принятие решение о капитальном ремонте лифтов в доме №8А по ул. Василисина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021-2022 год.*

СЛУШАЛИ: Белышева В С - собственник кв. № 80.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте лифтов в доме №8А по ул. Василисина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт лифтов в доме №8А по ул. Василисина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021-2022 год.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о выборе подрядных организаций:*
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: Белышева В С - собственник кв. № 80.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе подрядных организаций:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать подрядные организации:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества – АО НПО «Техкранэнерго»;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов ООО «ВладЛифтМонтаж»
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости:*
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: Белышева В С - собственник кв. № 80.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость:
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества в размере не выше 130 000,00 (сто тридцать тысяч рублей);
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов в размере не выше 2 428 000,00 (два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч).
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №8А по ул. Василисина г.Владимира:*
– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

СЛУШАЛИ: Белышева В С - собственник кв. № 80.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №8А по ул. Василисина г.Владимира:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества;
– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования:

– на разработку проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта общего имущества – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома;

– на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома; денежные средства из бюджета Владимирской области в случае одобрения заявки в порядке, предусмотренном постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111.

ЗА 100 %, ПРОТИВ ___ %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ %;

По девятому вопросу: *Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Белышева В.С - собственник кв. № 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Белышева В.С - собственник кв. № 30, 54-15-22 - собственник кв. № _____ который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

ЗА 100 %, ПРОТИВ ___%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___%;

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 38 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Белышев В.С 30 кв.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Трушкова 41 кв)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Данилкина 49 кв)
(подпись) расшифровка подписи