

Протокол № 45
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.22
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир

« 30 » 11 2021г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.22

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «19» ноября 2021г. в 18-00;

заочная часть собрания состоялась с «20» ноября 2021г. по «29» ноября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» ноября 2021 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «30» ноября 2021 г, г. Владимир, ул. ул. Верхняя Дуброва, д.22 кв. №.39
в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Корневой ВП,
собственника квартиры №. 48 (Собственность 33:22:01294:1963-33/021/2019-3 от 09.04.2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4604,50 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4003,00 кв. метров жилых помещений, 601,50 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 170,90 кв. метров помещений. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.22, приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3089,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,10 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) дома №22 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021-2022 год.
5. Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) дома №6 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021-2022 год.
6. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Корнееву ВП - собственник кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Корнеева ВП - собственник кв. № 48,
Секретаря собрания: Тимова НЗ - собственник кв. № 54,
Членов счетной комиссии: Быкова АС - собственник кв. № 39,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Корнееву ВП - собственник кв. № 48,
Секретарем собрания: Тимову НЗ - собственник кв. № 54,
Членов счетной комиссии: Быкову АС - собственник кв. № 39,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 84,22 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,78 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Корнееву ВП - собственник кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 84,22 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,78 %;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Корнееву ВП - собственник кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 84,22 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,78 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) дома №22 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021-2022 год.

СЛУШАЛИ: Корнееву ВП - собственник кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) дома №22 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка 22 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021-2022 год.

ЗА 84,22 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,78 %;

По пятому вопросу: Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) - ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

СЛУШАЛИ: Кориеву ВТ - собственник кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) - ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) - ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

ЗА 84,22 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,78 %;

По шестому вопросу: Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кориеву ВТ - собственник кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в размере не выше 669400,00 (шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста рублей).

ЗА 84,22 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,78 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кориеву ВТ - собственник кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узла регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По восьмому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Кориеву ВТ - собственник кв. № 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Корнева ВГ - собственник кв. № 48 тел.: _____, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 84,22 %, ПРОТИВ _____ %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,78 %;

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 95 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания	<u>Корн</u> (подпись)	<u>Корнева В.Г.</u> расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	<u>Вас</u> (подпись)	<u>Илимова Н.Ф.</u> расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания	<u>Вас</u> (подпись)	<u>Васильева</u> расшифровка подписи