ПРОТОКОЛ № 1/3

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, проезд Лакина, д.4

г.Владимир «30» апреля 2018г.

Дата проведения собрания: «19» апреля 2018г.
Время проведения собрания: 19.00 часов
Место проведения собрания: у 2-го подъезда дома №4 по проезду Лакина г.Владимира.

При отсутствии кворума на общем собрании от «19» апреля 2018г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня в период с «19» апреля 2018г. по «29» апреля 2018г.
Последний день приема заполненных решений «29» апреля 2018г до 20-00.
«30» апреля 2018г. счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен «30» апреля 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2438,80 кв.м.
В том числе:

- муниципальная доля помещений — 91,30 кв.м. 3,74%
- доля собственников жилых помещений — 2347,50 кв.м. 96,26%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — ---- кв.м. ---%

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Инициатором проведения общего собрания является (являются): ООО «УК ЛЮКС»

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 1857,80 к.м., что составляет 76,18 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").
4. Установка в доме №4 по проезду Лакина г.Владимира прибора учета тепловой энергии.
5. Утверждение стоимости работ по установке прибора учета тепловой энергии.
6. Определение порядка оплаты собственниками помещений дома №4 по проезду Лакина г.Владимира работ по установке прибора учета тепловой энергии.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:
ЗА 76,18 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лисова В.П. кв. 1
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лисицыной С.А. кв. 2
избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Комиссию кв. 2
Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.

По 2 вопросу:
ЗА 76,18 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:
ЗА 76,18 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:
ЗА 70,25 %; ПРОТИВ 1,25 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,68 %;

Принято решение: установить в доме №4 по проезду Лакина г.Владимира прибор учета тепловой энергии в срок до 01.01.2019г. Поручить ООО "УК ЛЮКС" заключить договор на установку прибора учета со специализированной организацией.

По 5 вопросу:
ЗА 68,55 %; ПРОТИВ 1,25 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,38 %;

Принято решение: утвердить общую стоимость работ по установке прибора учета тепловой энергии в сумме 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

По 6 вопросу:
ЗА 68,55 %; ПРОТИВ 1,25 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,38 %;

Принято решение: собственники помещений дома №4 по проезду Лакина г.Владимира оплачивают работы по установке прибора учета тепловой энергии в размере 49,21 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения. Оплата производиться с рассрочкой в течение 6 (шести) месяцев на основании выставленной отдельной строкой суммы в счет-квитанции.

Председатель общего собрания Леонов В.П. [подпись]
Секретарь общего собрания Котова И.Н. [подпись]
Счетная комисеия общего собрания Александрова С.А. [подпись]