Протокол № 44
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, проезд Лакина, д.6
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир «28» 12 2020г.
Место проведения: г. Владимир, проезд Лакина, д.6
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «17» декабря 2020г. в 18-00;
заочная часть собрания состоялась с «18» декабря 2020г. по «27» декабря 2020г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» декабря 2020г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «28» декабря 2020г, г.Владимир, проезд Лакина, д.6 кв. №.21 в 17-00 ч.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проезд Лакина, д.6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО УК Люкс,
собственника квартиры №. — (Собственность — от — г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2120,70 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2120,70 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, проезд Лакина, д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1750,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,31 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте фасада (отмоска, цоколь), о капитальный ремонт фасада (балконы) в многоквартирном доме №6 по проезду Лакина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь), по капитальному ремонту фасада (балконы) в многоквартирном доме №6 по проезду Лакина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
- по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в размере не выше 414 442,00 (четыреста четырнадцать тысяч четыреста сорок два рублей) 00 копеек;
- по капитальному ремонту фасада (балконы) в размере не выше 1 218 683,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три рубля) 00 копеек.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь), по капитальному ремонту фасада (балконы) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с рассрочкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Матвеева Н.М - собственник кв. № 12.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Матвеев Н.М - собственник кв. № 12,
Секретаря собрания: Семенова Н.А - собственник кв. № 23,
Членов счетной комиссии: Корнеенкий Г.А - собственник кв. № 21,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Матвеева Н.М - собственник кв. № 12,
Секретарем собрания: Семенову Н.А - собственник кв. № 23,
Членов счетной комиссии: Корнеенкину Г.А - собственник кв. № 21,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 96,9 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,1 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Матвеева Н.М - собственник кв. № 12.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Матвеева Н.М - собственник кв. № 12.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии у фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии у фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
ЗА 96,9 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,1 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте фасада (отмоска, цоколь), о капитальном ремонте фасада (балконы) в многоквартирном доме №6 по проезду Лакина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Матвеева Н.М - собственник кв. № 12.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт фасада (отмоска, цоколь), капитальный ремонт фасада (балконы) в многоквартирном доме №6 по проезду Лакина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт фасада (отмоска, цоколь), капитальный ремонт фасада (балконы) в многоквартирном доме №6 по проезду Лакина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021 год.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь), по капитальному ремонту фасада (балконы) в многоквартирном доме №6 по проезду Лакина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: Матвеева М.М - собственник кв. № 12.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь), по капитальному ремонту фасада (балконы) в многоквартирном доме №6 по проезду Лакина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь), по капитальному ремонту фасада (балконы) в многоквартирном доме №6 по проезду Лакина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
ЗА 100 %, ПРОТИВ 00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ*
- по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в размере не выше 414 442,00 (четыреста четырнадцать тысяч четыреста сорок два рублей) 00 копеек;
- по капитальному ремонту фасада (балконы) в размере не выше 1 218 683,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три рубля) 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Матвеева М.М - собственник кв. № 12.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
- по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в размере не выше 414 442,00 (четыреста четырнадцать тысяч четыреста сорок два рублей) 00 копеек;
- по капитальному ремонту фасада (балконы) в размере не выше 1 218 683,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три рубля) 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в размере не выше 414 442,00 (четыреста четырнадцать тысяч четыреста сорок два рублей) 00 копеек;
- по капитальному ремонту фасада (балконы) в размере не выше 1 218 683,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три рубля) 00 копеек.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь), по капитальному ремонту фасада (балконы) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с рассрочкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору.*

СЛУШАЛИ: Матвеева М.М - собственник кв. № 12.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь), по капитальному ремонту фасада (балконы) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с рассрочкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь), по капитальному ремонту фасада (балконы) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома с рассрочкой платежа в срок до полного исполнения обязательств по Договору.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Матвеева М.М - собственник кв. № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Матвеева НИ - собственник кв. № 12 тел.: 8-900-582-05-72, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 96,9 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,1 %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 58 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Матвеева НИ, кв 12)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Семенова 23 кв)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Корнишина ГА, 21 кв.)
(подпись) расшифровка подписи