Протокол № 31
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д. 42А
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«21» июля 2021г.**

Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, д. 42А.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «02» июля 2021г. в 18-30;
заочная часть собрания состоялась с «03» июля 2021г. по «19» июля 2021г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2021г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «20» июля 2021г., г.Владимир, проспект Ленина, д.42А кв. №.66 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д42А, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – Харитонова Вадима Николаевича, собственника квартиры №66 (Собственность 33-33-01/008/2006-614 от 10.03.2006.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5291,80 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4343,90 кв. метров жилых помещений, 947,90 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д42А, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющие 4023,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,03% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №42А по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №42А по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Теплоинновации» (ИНН 3329098764 / ОГРН 1203300007756).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:
По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Харитонов В.Н.	- собственник кв. №66,
Секретаря собрания:	Топольская О.Н.	- собственник кв. №67,
Членов счетной комиссии:	Харитонова Н.А.	- собственник кв. №66,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Харитонова В.Н.	- собственник кв. №66,
Секретарем собрания:	Топольскую О.Н.	- собственник кв. №67,
Членов счетной комиссии:	Харитонову Н.А.	- собственник кв. №66,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 94,52 %, ПРОТИВ 2,55 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,93 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 98,66 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,34 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
ЗА 96,73 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,27 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №42А по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №42А по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №42А по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.
ЗА 98,66 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,34 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №42А по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Теплоинновации» (ИНН 3329098764 / ОГРН 1203300007756).*

СЛУШАЛИ: Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №42А по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Теплоинновации» (ИНН 3329098764 / ОГРН 1203300007756).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме №42А по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Теплоинновации» (ИНН 3329098764 / ОГРН 1203300007756).
ЗА 94,52 %, ПРОТИВ 2,55 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,93 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.*

СЛУШАЛИ: Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере не выше 337864,68 (триста тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля) 68 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере не выше 337864,68 (триста тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля) 68 копеек.
ЗА 96,11 %, ПРОТИВ 2,55 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,34 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
ЗА 98,66 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,34 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Харитонова Вадима Николаевича - собственник кв. № 66 тел.: 8-904-859-70-42, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 98,66 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,34 %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 71 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Харитонов В.Н.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Топольская О.Н.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Харитонова Н.А.)
(подпись) расшифровка подписи