

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г.Владимир, проспект Ленина, д.51

**о проведении капитального ремонта для специального счета**

г.Владимир  
(населенный пункт)

«25» октября 2018г.  
(дата составления протокола)

Место проведения собрания: около дома 51 по проспекту Ленина г.Владимира.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 86, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5371,80 кв. метров, в том числе: 5124,10 кв. метров жилых помещений, 247,70 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 108 человека, обладающие 4441,03 голосами, что составляет 82,67% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Бинкин Владимир Наумович кв.16  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира (*утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором).*)
3. Выбор подрядчика на выполнение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.51.
4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС) многоквартирного дома №51 по проспекту Ленина г.Владимира.
5. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядчиком.

**По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Солина Сергея Юрьевича кв.69  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе \_\_\_ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бинкина В.Н. кв.16  
секретаря собрания Мисюрв В.А. кв.27  
членов счетной комиссии Ушакову О.А. кв.40  
Солина С.Ю. кв.69

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**Результаты голосования:**

за 100,00 % голосов против \_\_\_ % голосов воздержались \_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Бинкина В.Н. кв.16  
секретаря собрания Мисюрв В.А. кв.27  
членов счетной комиссии Ушакову О.А. кв.40  
Солина С.Ю. кв.69

**По второму вопросу:** о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором.)

Выслушали: Бинкина Владимира Наумовича кв.16  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС)	2018г.

(указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта, предусмотренные региональной программой, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % голосов против \_\_\_ % голосов воздержались \_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС)	2018г.

**По третьему вопросу:** выбор подрядчика на выполнение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.51.

Выслушали: Бинкина Владимира Наумовича кв.16  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать подрядчика ООО «Оникс», на выполнение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.51.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % голосов против \_\_\_ % голосов воздержались \_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: выбрать подрядчика ООО «Оникс», на выполнение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.51.

**По четвертому вопросу** о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №51 по проспекту Ленина г.Владимира.

Выслушали: Бинкина Владимира Наумовича кв.16

*(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)*

Выступающими предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №51 по проспекту Ленина г.Владимира в сумме 120 133 (сто двадцать тысяч сто тридцать три рубля) 00 копеек, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС)	120 133 тыс. руб.

*(указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и стоимость работ по каждому виду если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)*

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % голосов против \_\_\_ \_\_\_ % голосов воздержались \_\_\_ \_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №51 по проспекту Ленина г.Владимира в сумме 120 133 (сто двадцать тысяч сто тридцать три рубля) 00 копеек, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (рециркуляция ГВС)	120 133 тыс. руб.

*(указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и стоимость работ по каждому виду если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников)*

**По пятому вопросу** о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира.

Выслушали: Бинкина Владимира Наумовича кв.16

*(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)*

Выступающим рассказали о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Губернатора Владимирской области);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.

Выступающие предложили определить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, утвержденным Губернатором Владимирской области.

Средства фонда находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % голосов против \_\_\_ \_\_\_ % голосов воздержались \_\_\_ \_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение: средства фонда находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**По шестому вопросу** о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по

Выслушали: Мисюру Валентину Антоновну кв.27

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающими предложено наделить полномочиями Бинкина В.Н. кв.16

(указывается фамилия, имя, отчество)

которая(ый) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядчиком. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % голосов против \_\_\_ % голосов воздержались \_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: о наделении полномочиями Бинкина Владимира Наумовича кв.16 тел.: 54-56-45

(указывается фамилия, имя, отчество)

Которая(ый) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядчиком.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:


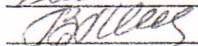
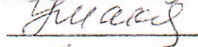

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 Бинкин В.Н. кв. 16  
 Мисюра В.А кв. 27  
 Ушакова О.А кв. 40  
 Солин С.Ю. кв. 69