Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.51
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«16» февраля 2022г.**

Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, д.51.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «06» февраля 2022 г. в 12-00;
заочная часть собрания состоялась с «07» февраля 2022 2022 г. по «14» февраля 2022 г.
Место проведения общего собрания г.Владимир, проспект Ленина, д.51

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» февраля 2022 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «15» февраля 2022 г, г.Владимир, проспект Ленина, д.51 кв. №.69 в 17-00 ч.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.51, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Ушаковой Оксаны Анатольевны, собственника квартиры №40
(Собственность Л 3-2348 от 25.08.1993г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5375,20 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5127,50 кв. метров жилых помещений, 247,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 61,90 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.51, приняли участие собственники и их представители в количестве 102 человек, владеющие 3805,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,80 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), о капитальном ремонте ВИС водоснабжения в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), по капитальному ремонту ВИС водоснабжения в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
   - по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив) в размере не выше 754093, 00 (семьсот пятьдесят четыре тысячи девяносто три рубля) 00 копеек;
   - по капитальному ремонту ВИС водоснабжения в размере не выше 217000,00 (двести семнадцать тысяч рублей) 00 копеек.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), по капитальному ремонту ВИС водоснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принять решение о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договора на капитальный ремонт ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), на капитальный ремонт ВИС водоснабжения дома 51 по пр-ту Ленина г.Владимира с ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
9. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Ушакова О.А.	- собственник кв. №40,
Секретаря собрания:	Гусев М.А.	- собственник кв. №52,
Членов счетной комиссии:	Солин С.Ю.	- собственник кв. №69,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателя собрания:	Ушакову О.А.	- собственник кв. №40,
Секретаря собрания:	Гусева М.А.	- собственник кв. №52,
Членов счетной комиссии:	Солина С.Ю.	- собственник кв. №69,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 99,17 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,83 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 99,17 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,83 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
ЗА 99,17 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,83 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), о капитальном ремонте ВИС водоснабжения в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), провести капитальный ремонт ВИС водоснабжения в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), провести капитальный ремонт ВИС водоснабжения в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2022 год.
ЗА 88,49 %, ПРОТИВ 9,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,12 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), по капитальному ремонту ВИС водоснабжения в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), по капитальному ремонту ВИС водоснабжения в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), по капитальному ремонту ВИС водоснабжения в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
ЗА 86,11 %, ПРОТИВ 9,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,50 %;

По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
- по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив) в размере не выше 754093, 00 (семьсот пятьдесят четыре тысячи девяносто три рубля) 00 копеек;
- по капитальному ремонту ВИС водоснабжения в размере не выше 217000,00 (двести семнадцать тысяч рублей) 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
- по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив) в размере не выше 754093, 00 (семьсот пятьдесят четыре тысячи девяносто три рубля) 00 копеек;
- по капитальному ремонту ВИС водоснабжения в размере не выше 217000,00 (двести семнадцать тысяч рублей) 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
- по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив) в размере не выше 754093, 00 (семьсот пятьдесят четыре тысячи девяносто три рубля) 00 копеек;
- по капитальному ремонту ВИС водоснабжения в размере не выше 217000,00 (двести семнадцать тысяч рублей) 00 копеек.
ЗА 84,41 %, ПРОТИВ 9,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,20 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), по капитальному ремонту ВИС водоснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), по капитальному ремонту ВИС водоснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
ЗА 87,66 %, ПРОТИВ 9,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,95 %;

По восьмому вопросу: *Принять решение о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договора на капитальный ремонт ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), на капитальный ремонт ВИС водоснабжения дома 51 по пр-ту Ленина г.Владимира с ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договора на капитальный ремонт ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), на капитальный ремонт ВИС

водоснабжения дома 51 по пр-ту Ленина г.Владимира с ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт ВИС горячего и холодного водоснабжения (розлив), на капитальный ремонт ВИС водоснабжения дома 51 по пр-ту Ленина г.Владимира с ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
ЗА 87,66 %, ПРОТИВ 9,39 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,95 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Ушакову Оксану Анатольевну - собственник кв. № 40.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Ушакову О.А. - собственник кв. № 40, Захарова В.И. - собственник кв. № 63, Шашина А.А. - собственник кв. № 86, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 88,29 %, ПРОТИВ 8,32 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,39 %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 101 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Ушакова О.А.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Гусев М.А.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Солин С.Ю.)
(подпись) расшифровка подписи