Протокол №21 от 10.04.2019г
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г.Владимир, проспект Ленина, д.51

Место проведения собрания: г.Владимир проспект Ленина, д.51

Очная часть собрания состоялась «_5__» апреля 2019 года в 19-00 во дворе жилого дома №51 по проспекту Ленина г.Владимира.

Заочная часть собрания состоялась *в период с 6 апреля 2019г. по 9 апреля2019г.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *9 апреля 2019г. до 20-00.*

Дата и место подсчетов голосов *10 апреля 2019г., г.Владимир, проспект Ленина, д.51кв. №40 в 17-00ч.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5371,80 метров, в том числе:
5124,10 кв. метров жилых помещений, 247,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 61,90 кв. метров помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 4165,30 к.м., что составляет 77,49% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:
Совет дома в лице Бинкина В.Н. кв. № 16

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").
4. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, в связи с предстоящей диагностикой газового оборудования, а также установки защитного устройства на лифтовое оборудование). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,34 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).
6. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 19,94 руб. за 1 кв.м. без учета платы за

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 76,91 %; ПРОТИВ 0,58 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бинкина В.Н. кв.№ 16

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Солина С.Ю. кв.№ 69

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ушакова О.А. кв.№ 40

СеливановаЕ.А. кв.№24

Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.

По 2 вопросу:

ЗА 77,49 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:

ЗА 77,49 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: определить место хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:

ЗА 71,67 %; ПРОТИВ 5,82 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: : увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере **2,00** руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, в связи с предстоящей диагностикой газового оборудования, а также установки защитного устройства на лифтовое оборудование). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере **23,34 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г**

По 5 вопросу:

ЗА – %; ПРОТИВ 77,49 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение :собственники помещений д.51 по пр-ту Ленина по данному вопросу проголосовали против

По 6 вопросу:

ЗА 76,91 %; ПРОТИВ 0,58 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение:

1. Заключить прямые договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит **19,94 руб. за 1 кв.м.** без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

Председатель общего собрания **Бинкин В.Н. кВ 16**

Секретарь общего собрания **Солин С.Ю. кВ 69**

Счетная комиссия общего собрания **Ушакова О.А. кВ.40**

Селиванова Е.А. кВ.24