

Протокол № 57
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.51
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир

«15» сентября 2020г.

Место проведения: г. Владимир, проспект Ленина, д.51.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «25» августа 2020г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «25» августа 2020г. по «14» сентября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» сентября 2020 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «15» сентября 2020 г, г.Владимир, проспект Ленина, д.51 кв. №.69 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.51, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Бинкина Владимира Наумовича, собственника квартиры №16 (Собственность 33-01/22-24/2001-109.1 от 10.07.2001г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5375,20 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 5127,50 кв. метров жилых помещений, 247,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 61,90 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, проспект Ленина, д.51, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющие 3608,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,14% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте фасада (окна) в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2020 год.

5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (окна) в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (окна) в размере не выше 481 752, 00 (четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят два рубля) 00 копеек.

7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (окна) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бинкина Владимира Наумовича - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Ушакова О.А. - собственник кв. №40,
Секретаря собрания: Бинкин В.Н. - собственник кв. №16,
Членов счетной комиссии: Солин С.Ю. - собственник кв. №69,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Ушакова О.А. - собственник кв. №40,
Секретарем собрания: Бинкин В.Н. - собственник кв. №16,
Членов счетной комиссии: Солин С.Ю. - собственник кв. №69,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: *Бинкина Владимира Наумовича* - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: *Бинкина Владимира Наумовича* - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте фасада (окна) в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2020 год.*

СЛУШАЛИ: *Бинкина Владимира Наумовича* - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт фасада (окна) в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт фасада (окна) в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2020 год.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (окна) в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: *Бинкина Владимира Наумовича* - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (окна) в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (окна) в многоквартирном доме №51 по проспекту Ленина г.Владимира ООО «Горизонт» (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

ЗА 98,58 %, ПРОТИВ 1,42 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (окна) в размере не выше 481 752, 00 (четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят два рубля) 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Бинкина Владимира Наумовича - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (окна) в размере не выше 481 752, 00 (четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят два рубля) 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (окна) в размере не выше 481 752, 00 (четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят два рубля) 00 копеек.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По седьмому вопросу: Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (окна) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бинкина Владимира Наумовича - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (окна) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По восьмому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Бинкина Владимира Наумовича - собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями:

Бинкина В.Н. - собственник кв. № 16 тел.: 8-910-772-97-03, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

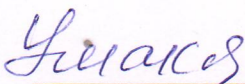
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 88 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

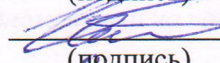


(Ушакова О.А.)

(подпись)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

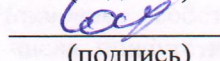


(Бинкин В.Н.)

(подпись)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания



(Солин С.Ю.)

(подпись)

расшифровка подписи