

**Протокол № 30 от 30.05.2018**

очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г.Владимир, проспект Ленина, д.71А

**Инициатор собрания:**

Воронина Галина Сергеевна - собственник жилого помещения квартира №43

Дата проведения собрания: « 18 » 05 2018 года

Время проведения собрания: 18.00

Место проведения собрания: около дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира..

При отсутствии кворума на общем собрании от « 18 » 05 2018г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня в период с « 19 » 05 2018г. по « 29 » 05 2018г.  
Последний день приема заполненных решений « 29 » 05 2018г до 20-00.  
« 30 » 05 2018г. счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3255,80 кв.м.**

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 134,30 кв.м. 4,13%
- доля собственников жилых помещений — 3121,50 кв.м. 95,87%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — \_\_\_ кв.м. \_\_\_%

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2201,85 кв.м., что составляет 64,63% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома №71А по проспекту Ленина, в том числе муниципальная доля составляет \_\_\_ % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — \_\_\_ кв.м. \_\_\_%
- доля собственников жилых помещений — 2201,85 кв.м. 64,63%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — \_\_\_ кв.м. \_\_\_%

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Внести изменения в договор управления многоквартирного дома.
6. Порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Условия выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

**По 1 вопросу:**

ЗА 64,63 %; ПРОТИВ \_\_\_ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_ %;

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Воронину Г.С. кв.№ 43  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Виноградова М.И. кв.№ 22

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Александров Л.И. кв.№ 29

Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.

**По 2 вопросу:**

ЗА 64,63 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

**Принято решение:** утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

**По 3 вопросу:**

ЗА 64,63 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

**Принято решение:** утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").

**По 4 вопросу:**

ЗА 64,63 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

**Принято решение:** избрать председателем совет многоквартирного дома: собственника кв. №43 Воронину Галину Сергеевну.

**По 5 вопросу:**

ЗА 64,63 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

**Принято решение:** включить в договор управления п.4.10:

- установить решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира ежемесячный взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Ворониной Г.С. собственнику кв.№43, в размере 1,55 руб. с 1 кв.м

**По 6 вопросу:**

ЗА 64,63 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

**Принято решение:** начислять и выставлять к уплате в счет-квитанциях собственникам помещений в многоквартирном доме №71А по проспекту Ленина г.Владимира взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**По 7 вопросу:**

ЗА 64,63 %; ПРОТИВ - %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - %;

**Принято решение:** оплачивать взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Ворониной Г.С. производятся ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за отчетным, сроком на 2 года, с 01.06.2018г. Выплата вознаграждения производится путем выдачи денежных средств из кассы предприятия, в размере собранных средств с собственников помещений дома №71А по проспекту Ленина г.Владимира, за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия общего собрания

Воронина Г.С.  
Виноградова Л.И.  
Александров Л.И.