ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Владимир, Ново-Ямской переулок, д.2
о проведении капитального ремонта для специального счета

г.Владимир — «28» августа 2018г.
(населенный пункт) — *(дата составления протокола)*

Дата проведения собрания: «10» августа 2018г.
Время проведения собрания: 19.00
Место проведения собрания: около дома №2 по Ново - Ямскому переулку г.Владимира.

При отсутствии кворума на общем собрании от «10» августа 2018г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня в период с «11» августа 2018г. по «27» августа 2018г. Последний день приема заполненных решений «27» августа 2018г. до 20-00.
«28» августа 2018г счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен «28» августа 2018г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 27, нежилых - 2.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1258,30 кв. метров, в том числе: 1146,20 кв. метров жилых помещений, 112,10 кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 887,63 голосами, что составляет 70,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Инициатором проведения общего собрания является (являются)
Мызина Александра Геннадьевна кв.5
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №2 по Ново - Ямскому переулку г.Владимира *(утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту)* и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором).*
3. Выбор подрядной организации на выполнение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в МОП, ремонт балконов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, Ново-Ямской переулок, д.2.
4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №2 по Ново - Ямскому переулку г.Владимира.
5. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №2 по Ново - Ямскому переулку г.Владимира.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

По первому вопросу: о избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Горлову Татьяну Ивановну
(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мызиной А.Г.

секретаря собрания Шиловой Е.С.

членов счетной комиссии Русакова В.Н.

Воронину Н.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % *голосов* против __---__ % *голосов* воздержались __---__ % *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Мызину А.Г.

секретаря собрания Шилову Е.С.

членов счетной комиссии Русакова В.Н.

Воронину Н.Н.

По второму вопросу: о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Ново - Ямскому переулку г.Владимира *(утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту)* и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором.)*

Выслушали: Мызину Александру Геннадьевну

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*)

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в МОП, ремонт балконов кв. №9, 10, 11, 13, 14, 15, 29)	2018г. - 2019г.

(*указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и сроки проведения капительного ремонта, предусмотренные региональной программой, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников*)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % *голосов* против __---__ % *голосов* воздержались __---__ % *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в МОП, ремонт балконов кв. №9, 10, 11, 13, 14, 15, 29)	2018г. - 2019г.

По третьему вопросу: выбор подрядчика на выполнение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в МОП, ремонт балконов кв. №9, 10, 11, 13, 14, 15, 29) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, Ново – Ямской переулок, д.2.

Выслушали: Мызину Александру Геннадьевну
(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*)

Выступающим предложено выбрать подрядчика ИП Мышова А.Л. на выполнение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в МОП, ремонт балконов кв. №9, 10, 11, 13, 14, 15, 29) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, Ново – Ямской переулок, д.2.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 95,38 % *голосов* против __---__ % *голосов* воздержались 4,62 % *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,38% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: выбрать ИП Мышова А.Л на выполнение капитального ремонта фасада (замена оконных блоков в МОП, ремонт балконов кв. №9, 10, 11, 13, 14, 15, 29) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, Ново – Ямской переулок, д.2.

По четвертому вопросу о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №2 по Ново - Ямскому переулку г.Владимира.

Выслушали: Мызину Александру Геннадьевну
(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*)

Выступающим предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №2 по Ново - Ямскому переулку г.Владимира в сумме 392 438 (триста девяносто две тысячи четыреста тридцать восемь рублей) 00 копеек, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в МОП, ремонт балконов кв. №9, 10, 11, 13, 14, 15, 29)	392 438 тыс.руб

(*указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и стоимость работ по каждому виду если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников*)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % *голосов* против __---__ % *голосов* воздержались __---__ % *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, принято решение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома №2 по Ново - Ямскому переулку г.Владимира в сумме 392 438 (триста девяносто две тысячи четыреста тридцать восемь рублей) 00 копеек, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков в МОП, ремонт балконов кв. №9, 10, 11, 13, 14, 15, 29)	392 438 тыс.руб

(*указывается перечень работ по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме и стоимость работ по каждому виду если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников*)

По пятому вопросу *о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №2 по Ново - Ямскому переулку г.Владимира.*

Выслушали: Мызину Александру Геннадьевну
(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*)

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Губернатора Владимирской области);

- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);

- кредиты, займы и др.

Выступающий предложил(а) определить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, утвержденным Губернатором Владимирской области.

Средства фонда находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % ***голосов*** **против __---__ %** ***голосов*** **воздержались __---__ %** ***голосов***

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение: средства фонда находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По шестому вопросу о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Выслушали: Мызину Александру Геннадьевну

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*)

Выступающим предложено наделить полномочиями Горлову Татьяну Ивановну кв.14

(*указывается фамилия, имя, отчество*)

который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 100,00 % ***голосов*** **против __---__ %** ***голосов*** **воздержались __---__ %** ***голосов***

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: о наделении полномочиями Горлову Татьяну Ивановну кв.14

(*указывается фамилия, имя, отчество)*

который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- реестр голосов к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ Мызина А.Г.

Секретарь собрания _____ Шилова Е.С.

Члены счетной комиссии _____ Русаков В.Н.

_____ Воронину Н.Н.