

Протокол № 11

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.20

город Владимир

«13» 06 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.20

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «09» 06 2022г. в 18-30

заочная часть собрания состоялась с «09» 06 2022г. по «12» 06 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» 06 2022г.
до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «13» 06 2022г. г.Владимир ул. Нижняя Дуброва, д.20 кв.
№.59

в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.20, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Теменниковой Светланы Владимировны - собственника квартиры №.66 (Собственность 33:22:011303:806-33/064/2020-3 от 01.09.2020г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3905,80 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3905,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 299,60 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.20 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2967,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,99% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.

5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Принятие решения об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Темежникову Светлану Владимировну, собственника кв. 66.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Темежникова С.В. - собственник кв. № 66,
Секретаря собрания: Журавлева О.В. - собственник кв. № 56,
Членов счетной комиссии: Сергеева Ю.В. - собственник кв. № 59,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Темежникову С.В. - собственник кв. № 66,
Секретарем собрания: Журавлеву О.В. - собственник кв. № 56,
Членов счетной комиссии: Сергееву Ю.В. - собственник кв. № 59,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 98,89 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,11 %

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: *Темежникову Светлану Владимировну, собственника кв. 66.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: *Темежникову Светлану Владимировну, собственника кв. 66.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00%, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: *Темежникову Светлану Владимировну, собственника кв. 66.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2022г -2023г;

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2022г -2023г.

ЗА 98,89 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,11 %

По пятому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: *Темежникову Светлану Владимировну, собственника кв. 66.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ;

- по капитальному ремонту крыши;

- по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.

ЗА 98,89 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,11 %

По шестому вопросу: *Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: *Темежникову Светлану Владимировну, собственника кв. 66.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об источнике финансирования капитального ремонта крыши, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка узлов регулирования потребления ресурсов с оборудованием устройств автоматизации) в многоквартирном доме №20 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования средства регионального оператора.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

По седьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

СЛУШАЛИ: *Темежникову Светлану Владимировну, собственника кв. 66.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Темежникову С.В. - собственник кв. № 66, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА 98,89 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,11 %

По восьмому вопросу: *Принятие решения об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*

СЛУШАЛИ: *Темежникову Светлану Владимировну, собственника кв. 66.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об увеличении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме до 10,10 руб. на 1 кв.м. с «01» июля 2022г.

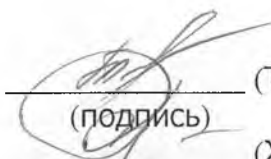
ЗА 98,89 %, ПРОТИВ 1,11 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме. в 1 экз. на 84 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Темежникова С.В.)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Журавлева О.В.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания

(подпись)

(Сергеева Ю.В.)

расшифровка подписи