Протокол № 33
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.29

город Владимир **«02» марта 2020г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.29
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «02» февраля 2020г. в 18-00;
заочная часть собрания состоялась с «03» февраля 2020г. по «28» февраля 2020г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2020г. до 20-00ч.
Дата и место подсчета голосов: «29» февраля 2020г, г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.29 кв. №.88 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.29, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Магомедова Али Мусаевича, собственника квартиры №.124 (Собственность 33-33/001-33/001/057/2016-60/2 от 19.08.2016г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8544,70 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 8375,90 кв. метров жилых помещений, 168,80 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 430,90 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.29, приняли участие собственники и их представители в количестве 188 человек, владеющие 5802,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,91% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №29 по ул.. Нижняя Дуброва г.Владимира.
5. Принятие решения о избрании председателя совета многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира сроком на 2 года.
6. Принятие решения об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома Зубенко Л.А. собственнику кв. №88, в размере 10000 руб. с 01.03.2020г. Оплату производить из средств платы на содержание и ремонт жилого помещения.
7. Принятие решения об обустройстве на 1 этажах дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира во 2, 3, 4 подъездах колясочных.
8. Принятие решения об обязании Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77, освободить часть занимаемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.29 (во втором подъезде на 1 этаже дома, общей площадью 10 кв.м.) на основании протокола общего собрания №8 от 26.01.2019г.
9. Принятие решения о наделении полномочиями ООО "УК ЛЮКС" от имени собственников многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на расторжение договора с Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77 (об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от 01.04.2019г.), заключенного на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

10. Принятие решения об обязании Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77 передать, новому председателю совета многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира всю имеющуюся документацию, связанную с работой председателя совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Магомедова А.М. - *собственника кв.* 124.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Магомедов А.М. - собственник кв. № 124,
Секретаря собрания:	Иванова О.В. - собственник кв. № 96,
Членов счетной комиссии:	Зубенко Л.А. - собственник кв. № 88,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Магомедов А.М. - собственник кв. № 124,
Секретарем собрания:	Иванова О.В. - собственник кв. № 96,
Членов счетной комиссии:	Зубенко Л.А. - собственник кв. № 88,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 59,07 %, ПРОТИВ 34,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,97 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Магомедова А.М. - *собственника кв.* 124.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 67,2 %, ПРОТИВ 29,67 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,13 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Магомедова А.М. - *собственника кв.* 124.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 64,55 %, ПРОТИВ 30,8 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,65 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома №29 по ул.Нижняя Дуброва г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Иванову О.В. - *собственника кв.* 96.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома №29 по ул.Нижняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома №29 по ул.Нижняя Дуброва г.Владимира в составе:
Зубенко Лариса Алексеевна – собственник кв. №88
Магомедов Али Мусаевич – собственник кв. №124
Иванова Оксана Владимировна – собственник кв. №96
Хорошев Николай Николаевич – собственник кв. №90

ЗА 56,65 %, ПРОТИВ 39,09 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,26 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о избрании председателя совета многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира сроком на 2 года.*

СЛУШАЛИ: Иванову О.В. - *собственника кв.* 96.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о избрании председателя совета многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира сроком на 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о избрании председателя совета многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира Зубенко Ларису Алексеевну – собственника кв. №88, сроком на 2 года.

ЗА 55,52 %, ПРОТИВ 38,45 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,03 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома Зубенко Л.А. собственнику кв. №88, в размере 10000 руб. с 01.03.2020г. Оплату производить из средств платы на содержание и ремонт жилого помещения.*

СЛУШАЛИ: Иванову О.В. - *собственника кв.* 96.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома Зубенко Л.А. собственнику кв. №88, в размере 10000 руб. с 01.03.2020г. Оплату производить из средств платы на содержание и ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по шестому вопросу не принято.

ЗА 42,44 %, ПРОТИВ 40,48 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,08 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об обустройстве на 1 этажах дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира во 2, 3, 4 подъездах колясочных.*

СЛУШАЛИ: Зубенко Л.А. - *собственника кв.* 88.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обустройстве на 1 этажах дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира во 2, 3, 4 подъездах колясочных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по седьмому вопросу не принято.

ЗА 48,66 %, ПРОТИВ 34,69 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,65 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения об обязании Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77, освободить часть занимаемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.29 (во втором подъезде на 1 этаже дома, общей площадью 10 кв.м.) на основании протокола общего собрания №8 от 26.01.2019г.*

СЛУШАЛИ: Зубенко Л.А. - *собственника кв.* 88.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязании Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77, освободить часть занимаемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.29 (во втором подъезде на 1 этаже дома, общей площадью 10 кв.м.) на основании протокола общего собрания №8 от 26.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по восьмому вопросу не принято.

ЗА 46,28 %, ПРОТИВ 35,54 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 18,18 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о наделении полномочиями ООО "УК ЛЮКС" от имени собственников многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на расторжение договора с Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77 (об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от 01.04.2019г.), заключенного на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Зубенко Л.А. - *собственника кв.* 88.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями ООО "УК ЛЮКС" от имени собственников многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира на расторжение договора с Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77 (об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от 01.04.2019г.), заключенного на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по девятому вопросу не принято.

ЗА 47,96 %, ПРОТИВ 35,82 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,22 %;

По десятому вопросу: *Принятие решения об обязании Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77 передать, новому председателю совета многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира всю имеющуюся документацию, связанную с работой председателя совета многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Зубенко Л.А. - *собственника кв.* 88.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение *об обязании Канцедал Н.Н. - собственника кв. №77 передать, новому председателю совета многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира всю имеющуюся документацию, связанную с работой председателя совета многоквартирного дома.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Канцедал Н.Н. - собственник кв. №77 передать, новому председателю совета многоквартирного дома №29 по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира всю имеющуюся документацию, связанную с работой председателя совета многоквартирного дома*

ЗА 51,78 %, ПРОТИВ 36,53 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,69 %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 7 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 189 л.
3) Список собственников, присутствующих на очном обсуждений вопросов повестки дня общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Магомедов А.М.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Иванова О.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Зубенко Л.А.)
(подпись) расшифровка подписи