ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46А ул.Нижняя Дуброва г.Владимира, проводимого в форме очно-заочного голосования с 09.06.2016г. по 19.06.2016г.

г.Владимир **20 июня 2016 года.**

-Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование
-Дата и время проведения очной части: «09» июня 2016г. 19 час.00 мин.
-Место проведения очной части : на площадке у 1-го подъезда МКД по адресу: г.Владимир,ул.Нижняя Дуброва, д.46А.
-Дата и время окончания очной части: «09» июня 2016г. 20 час.25 мин.
-Место приема заполненных решений собственников – лично председателю Совета МКД Цидзику С.А. (кв.25), а также – почтовый ящик кв.25 и почтовый ящик кв.63.
-Дата и время окончания приема заполненных решений собственников – 19 июня 2016 года до 19 час.00 мин.
-Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования – 20.06.2016г. в 19 час.00 мин. в помещении по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.46А, кв.25.
-Инициатор общего собрания – Совет дома.
-Счетная комиссия: Ельчанинова Т.В.(кв.65); Козаченко В.А. (кв.90); Пигаркина В.Ф. (кв.85)
-Председатель общего собрания – Цидзик Сергей Александрович (кв.25)
-Секретарь общего собрания – Жукова Татьяна Рудольфовна (кв.63)

На очной части общего собрания собственников присутствовали : собственники жилых помещений обладающие 1320,9 количеством голосов, согласно листу регистрации (приложение № 1), что составляет 28,04 % . Собственники приняли участие в голосовании в заочном порядке.

Слушали:
Жукову Т.Р. – секретаря общего собрания. Довела до сведения присутствующих вопросы, включенные по инициативе Совета дома в повестку дня общего собрания собственников и предлагаемые решения по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – всего 4710, 80 кв. м. (в бланках решения собственника допущена техническая неточность, ошибочно указан размер общей площади дома – 4376,7 кв.м).

В общем собрании собственников в форме очно-заочного голосования всего приняли участие собственники помещений (представители собственников) в совокупности обладающие 3699,80 голосами, что составляет 78,54 от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня имеется.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме кв.53 - 1шт.; кв.78 – 2 шт. – не учитываются – т.к. получены датой 20.06.2016г. (после даты окончания приема заполненных решений собственников).

Повестка дня собрания:

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

4. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО «УК ЛЮКС»).

5.Внести изменения в договор управления многоквартирного дома.

6.Порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

7.Условия выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено решение «Избрать председателем общего собрания – Цидзик С.А.(кв.25); Избрать секретарем общего собрания – Жукова Т.Р. (кв.63)».

Итоги голосования:

«ЗА» 3421,50 голосов - 92,48 %;

«ПРОТИВ» 224,20 голосов - 6,06 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,1 голосов - 1,46 %.

Большинством голосов решение «Избрать председателем общего собрания – Цидзик С.А. (кв.25); Избрать секретарем общего собрания – Жукова Т.Р. (кв.63)» - принято .

2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено решение «Избрать счетную комиссию в кол-ве 3 (трех) человек: Ельчанинова Т.В. (кв.65); Козаченко В.А. (кв.90); Пигаркина В.Ф. (кв.85)».

Итоги голосования:

«ЗА» 3448,55 голосов - 93,21%;

«ПРОТИВ» 224,20 голосов - 6,06%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,05 голосов - 0,73%.

Большинством голосов решение «Избрать счетную комиссию в кол-ве 3 (трех) человек: Ельчанинова Т.В. (кв.65); Козаченко В.А. (кв.90); Пигаркина В.Ф.. (кв.85)» - принято.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено решение «Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования:

«ЗА» 3592,10 голосов - 97,09%;

«ПРОТИВ» нет голосов - —%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,70 голосов - 2,91%.

Большинством голосов решение «Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома» - принято.

4. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО «УК ЛЮКС»).

Предложено решение «Утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО «УК ЛЮКС»).

Итоги голосования:

«ЗА» 3619,35 голосов - 97,83%;

«ПРОТИВ» 53,5 голосов - 1,45%;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26,95 голосов - 0,72%.

Большинством голосов решение «Утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО «УК ЛЮКС») - принято.

5. Внести изменения в договор управления многоквартирного дома.

Предложено решение «Включить в договор управления п.4.10: установить решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира ежемесячный взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,70 руб. с 1 кв.м».

Итоги голосования:

«ЗА» 3254,0 голосов - 84,35 %;

«ПРОТИВ» 301,65 голосов - 8,15 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144,15 голосов - 3,90 %..

Большинством голосов решение «Включить в договор управления п.4.10: установить решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира ежемесячный взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,70 руб. с 1 кв.м» - принято.

6.Порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено решение «Начислять и выставлять к уплате в счет-квитанциях собственникам помещений в многоквартирном доме №46А по ул.Нижняя Дуброва г.Владимира взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА» 3326,85 голосов - 89,92 %;

«ПРОТИВ» 262,20 голосов - 7,09 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 110,75 голосов - 2,99 %..

Большинством голосов решение «Начислять и выставлять к уплате в счет-квитанциях собственникам помещений в многоквартирном доме №46А по ул.Нижняя Дуброва г.Владимира взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома» - принято.

7.Условия выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено решение «Оплата взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производятся ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за отчетным, сроком на 1 год, с 01.06.2016г. Выплата вознаграждения производится путем выдачи денежных средств из кассы предприятия, в размере собранных средств с собственников помещений дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5% ».

Итоги голосования:

«ЗА» 3315,90 голосов - 89,62 %;

«ПРОТИВ» 262,20 голосов - 7,09 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,70 голосов - 3,29 %..

Большинством голосов решение «Оплата взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производятся ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за отчетным, сроком на 1 год, с 01.06.2016г. Выплата вознаграждения производится путем выдачи денежных средств из кассы предприятия, в размере собранных средств с собственников помещений дома №46А по ул. Нижняя Дуброва г.Владимира, за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%» - принято.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 20 июня 2016 года и хранится:

1) г.Владимир, ул.Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО «УК ЛЮКС»)
2) г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.46а, кв.25 – председатель Совета дома – Цидзик С.А.

Председатель собрания: _____ (Цидзик С.А. кв.25)

Секретарь собрания: _____ (Жукова Т.Р. кв.63)

Члены счетной комиссии: _____ (Ельчанинова Т.В. кв.65)

_____ (Козаченко В.А. кв.90)

_____ (Пигаркина В.Ф. кв.85)