Протокол № 10
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.29А
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«18» июня 2021г.**
Место проведения: г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.29А
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «07» июня 2021г. в 18-30;
заочная часть собрания состоялась с «08» июня 2021г. по «17» июня 2021г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июня 2021 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «18» июня 2021 г, г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.29А кв. №.6 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.29А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Иванова Наталья Борисовна, собственника квартиры №.46 (Собственность 33-01/22-29/2001-524.1.1 от 12.09.2001г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3906,10 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3906,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 53,00 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.29А, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человек, владеющие 2624,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,18% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте фасада (отмоска) в многоквартирном доме №29А по ул. Ново-Ямская г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (отмоска) многоквартирного дома ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (отмоска) в размере не выше 381 703,00 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот три рубля) 00 копеек.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмоска) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Иванову Наталью Борисовну - собственник кв. № 46.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Иванова Н.Б.	- собственник кв. №46,
Секретаря собрания:	Хмель С.Е.	- собственник кв. №45,
Членов счетной комиссии:	Медведева Л.Н.	- собственник кв. №6,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Иванову Н.Б.	- собственник кв. №46,
Секретарем собрания:	Хмель С.Е.	- собственник кв. №45,
Членов счетной комиссии:	Медведеву Л.Н.	- собственник кв. №6,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 99,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,68 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Иванову Наталью Борисовну - собственник кв. № 46.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 99,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,68 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Иванову Наталью Борисовну - собственник кв. № 46.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).
ЗА 99,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,68 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте фасада (отмоска) в многоквартирном доме №29А по ул. Ново-Ямская г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Иванову Наталью Борисовну - собственник кв. № 46.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте фасада (отмоска) в многоквартирном доме №29А по ул. Ново-Ямская г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения – 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт фасада (отмоска) в многоквартирном доме №29А по ул. Ново-Ямская г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2021 год.
ЗА 99,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,68 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (отмоска) многоквартирного дома ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: Иванову Наталью Борисовну - собственник кв. № 46.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (отмоска) многоквартирного дома ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (отмоска) многоквартирного дома ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

ЗА 99,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,68 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (отмоска) в размере не выше 381 703,00 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот три рубля) 00 копеек.*

СЛУШАЛИ: Иванову Наталью Борисовну - собственник кв. № 46.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (отмоска) в размере не выше 381 703,00 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот три рубля) 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (отмоска) в размере не выше 381 703,00 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот три рубля) 00 копеек.
ЗА 99,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,68 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмоска) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Иванову Наталью Борисовну - собственник кв. № 46.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (отмоска) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
ЗА 99,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,68 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Иванову Наталью Борисовну - собственник кв. № 46.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Иванову Н.Б. - собственник кв. № 46 тел.: 54-75-09, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 99,32 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,68 %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 4 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 83 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Иванова Н.Б.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Хмель С.Е.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Медведева Л.Н.)
(подпись) расшифровка подписи