ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г.Владимир, Октябрьсикй проспект, д.12

об изменении способа формировании фонда капитального ремонта на специальном счете [*]
(прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете регионального оператора)

г Владимир — 29.08.2018

(населенный пункт) *(дата составления протокола)*

Место проведения собрания: Октябрьский пр-т д. 12 (у 1-го подъезда)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 55, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме [1]: всего 4135,10 кв. метров, в том числе: 3803,10 кв. метров жилых помещений, 332,00 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 246490 голосами[2], что составляет 66,86 %[3] от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Волов Александр Михайлович, кв 38

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор лиц(а), которые(-ое) уполномочены(-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.12.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Тренкенцеву О.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Тренкенцеву О.А.

секретаря собрания Апрелкова С.А.

членов счетной комиссии Калина Ю.Ю.

Апрелкова Ю.А.

---

[*] В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

[2] См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

[3] См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 66,86 ***голосов*** **против** — ***голосов*** **воздержались** — ***голосов***

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,86 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Тимохин О.А.

секретарем собрания Аремилов С.А.

членами счетной комиссии: Бабина И.Н.

Аремилова И.А.

2. По второму вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

Выступили: Тимохин О.А.

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 66,86 ***голосов*** **против** — ***голосов*** **воздержались** — ***голосов***

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,86 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на счете регионального оператора**.

(Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора вступает в силу ***через один месяц*** *после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора).*[4]

3. По третьему вопросу: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Выступили: Тимохин О.А.

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*)

Выступающим предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. на 1 кв.м. (*не менее чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013г. № 1501).*

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу установления ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. на 1 кв.м.:

за 66,86 ***голосов*** **против** — ***голосов*** **воздержались** — ***голосов***

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. на 1 кв.м.

---

[4]См.: ч. 6 ст.173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу: о принятии решения о лицах(-е), которые(-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.12 по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Выступающим предложено наделить полномочиями

Голосов Игорь Анатольевич, кв.45, Арсенов Сергей Александрович, кв.29, Бигрим Анжелика Александровна, кв.18;

(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)

которые(-ая,-ый) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивают организацию проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 6686 ***голосов*** **против** — ***голосов*** **воздержались** — *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 6686 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: назначить лиц(-о) уполномоченных(-ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.12, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосов И.А. Арсенов С.А;

(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)

Бигрим А.А;

(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 4 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ Голосов И.А.
Секретарь собрания _____ Арсенов С.А.
Члены счетной комиссии _____ Бабина Ю.Ю.
_____ Арсенова О.А.