Протокол №17 от 01.04.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Владимир, ул. Разина, д.33

Место проведения собрания: г.Владимир ул. Разина, д.33

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2019 года в 15-00 во дворе жилого дома №33 по ул. Разина г.Владимира.

Заочная часть собрания состоялась *в период с «18» марта 2019г. по «28» марта 2019г.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *«28» марта 2019г. до 20-00.*

Дата и место подсчетов голосов *«29» марта 2019г., г.Владимир, ул. Разина, д.33 кв. №19 в 17-00ч.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7454,60 метров, в том числе:
7439,10 кв. метров жилых помещений, 15,50 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 66,20 кв. метров помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 6337,95 к.м., что составляет 85,02% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:
Лимова М. Ю. **кв. №** 19

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").
4. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, в связи с предстоящей диагностикой газового оборудования, а также установки защитного устройства на лифтовое оборудование). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,14 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).
6. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 19,74 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 82,04 %; ПРОТИВ 2,30 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,68 %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лимову Н Т кв.№ 19

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Земскову Н.И кв.№ 89

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Окроцкую В.Н кв.№ 13

Савельеву В.Е кв.№ 96

Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.

По 2 вопросу:

ЗА 82,06 %; ПРОТИВ 2,96 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:

ЗА 84,34 %; ПРОТИВ 0,68 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: определить место хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:

ЗА 76,88 %; ПРОТИВ 6,74 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,40 %;

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,14 рублей за 1 кв. м с 1.04.2019г.

По 5 вопросу:

ЗА 66,71 %; ПРОТИВ 16,86 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,45 %;

Принято решение: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО, УК люкс" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 2 ст 156 ЖК РФ)

По 6 вопросу:

ЗА 83,11 %; ПРОТИВ 1,91 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: заключить прямые договора с ресурсными операторами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала работ ресурсного оператора в соответствие с действующим законодательством

С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 19,74 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы

Председатель общего собрания Аникова Н.В.

Секретарь общего собрания Зеленова Н. Ю.

Счетная комиссия общего собрания Аронишкина В.Н.

Савельева В.