Протокол № 15 от 01.04.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г.Владимир, ул. Ставровская, д.6А

Место проведения собрания: г.Владимир ул. Ставровская, д.6А

Очная часть собрания состоялась «19» 03 2019 года в 18-30 во дворе жилого дома №6А по ул. Ставровская г.Владимира.

Заочная часть собрания состоялась *в период с «20» 03 2019г. по «30» 03 2019г.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *«30» 03 2019г. до 20-00.*

Дата и место подсчетов голосов *«31» 03 2019г., г.Владимир, ул. Ставровская, д.6А кв. № 4 в 17-00ч.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1146,40 метров, в том числе:
1146,40 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 115,50 кв. метров помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 812,90 к.м., что составляет 70,91% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:
Родионова А.Г. **кв. №** 4

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").
4. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, а также с предстоящей диагностикой газового оборудования). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,94 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).
6. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 17,54 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 70,91 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Родионову А.Г. кв.№ 4

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Щербакову Л.Н. кв.№ 15

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лохнову Я.А. кв.№ 1

Гольцова В.К. кв.№ 13

Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.

По 2 вопросу:

ЗА 70,91 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:

ЗА 70,91 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: определить место хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:

ЗА 70,91 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок а также с прекращением диагностики газового оборудования). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,94 руб. за 1 кв.м с 01.04.2019 г.

По 5 вопросу:

ЗА 68,39 %; ПРОТИВ 2,52 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом в федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст. 155 ЖК РФ).

По 6 вопросу:

ЗА 70,91 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: заключить прямые договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. Стоимость работ регионального оператора тариф на содержа-

ние и ремонт жилого помещения составит 17,54 руб. за 1 кв. м. без учета платы за коммунальные ресурсы на обезвреживание ТКО и твердые коммунальные отходы

Председатель общего собрания Родионова А.П.

Секретарь общего собрания Щербакова Л.Н.

Счетная комиссия общего собрания Лохнова Я.Н.

Голышов А.Н.