

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г.Владимир, проспект Строителей, д.34Б

о замене владельца специального счета*

г.Владимир

(населенный пункт)

06.11.2018г.

(дата составления протокола)

Место проведения собрания: около дома №34Б по проспекту Строителей г.Владимира

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3555,10 кв. метров, в том числе: 3555,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 58 человек, обладающие 2462,12 голосами², что составляет 69,26%³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Гариной Н.Г.

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, членной комиссии.
2. Изменение владельца специального счета.
3. Выбор кредитной организации.
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме №34Б по проспекту Строителей г.Владимира, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме №34Б по проспекту Строителей г.Владимира .

1. По первому вопросу: о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Выслушали: Гариной Н.Г.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания счетную комиссию в составе 1 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Гариной Н.Г.

секретаря собрания Носковой Т.В.

членов счетной комиссии Беловой В.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 100,00% голосов

Против ___ % голосов

Воздержались ___ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством

* Договор специального счета может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (часть 3 статьи 176 Жилищного кодекса РФ).

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Гарину Н.Г.
секретарем собрания Носкову Т.В.
членами счетной комиссии: Белову В.И.

2. По второму вопросу: изменение владельца специального счета.

В соответствии со ст. 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть ТСЖ, ЖСК, иной специализированный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор.

Выступили: Гарину Н.Г.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать владельцем специального счета - региональный оператор.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 96,33% голосов Против 3,67% голосов Воздержались ___-___ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,33% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **изменить владельца специального счета с «ЖСК-35» на региональный оператор.**

(указывается выбранный владелец специального счета)

3. По третьему вопросу: выбор кредитной организации

В соответствии с ч. 2 ст. 176 ЖК РФ кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов и величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".

Выступили: Гарину Н.Г.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 98,21% голосов Против 1,79% голосов Воздержались ___-___ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **оставить на усмотрение регионального оператора.**

4. По четвертому вопросу: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Выступили: Гарину Н.Г.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. на 1 кв.м. (не менее чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Администрации Владимирской области от 30.12.2013г. № 1501).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

за 98,21% голосов Против 1,79% голосов Воздержались ___-___ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. на 1 кв.м.**

5. По пятому вопросу: выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме №34Б по проспекту Строителей г.Владимира, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступили: Гарина Н.Г.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать следующее лицо, уполномоченное представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме №34Б по проспекту Строителей г.Владимира, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЕРИЦ Владимирской области».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 98,21% голосов Против ___% голосов Воздержались 1,79% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: **лицо, уполномоченное представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме №34Б по проспекту Строителей, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЕРИЦ Владимирской области».**

6. По шестому вопросу: выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир проспект Строителей, д.34Б по вопросам открытия специального счета.

Выступили: Гарина Н.Г.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать следующие(-ее) лица(-о), уполномоченные(-ое) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам открытия специального счета

Мишину Надежду Ивановну кв.77 тел.: 8-910-774-62-65

(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 98,76% голосов против ___ голосов Воздержались 1,24% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,76% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: по вопросам открытия специального счета выбраны следующие(-ее) уполномоченные(-ое) лица(-о):

Мишину Надежду Ивановну кв.77 тел.: 8-910-774-62-65

(Ф.И.О уполномоченного лица, адрес, контактный телефон)

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 58 л. прилагаются.

Председатель собрания Гарина Н.Г. /Гарина Н.Г.
Секретарь собрания Носкова Т.В. /Носкова Т.В.
Члены счетной комиссии Белова В.И. /Белова В.И.