Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Сурикова, д.15
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«28» января 2021г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Сурикова, д.15.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «17» января 2021г. в 18.00;
заочная часть собрания состоялась с «18» января 2021г. по «24» января 2021г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» января 2021 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «28» января 2021 г, г.Владимир, ул. Сурикова, д.15 кв. №. 31 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Сурикова, д.15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гусева Владимира Анатольевича, собственника квартиры №34 (Собственность 33:22:011213:588-33/017/2017-4 от 06.04.2017г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2308,60 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2308,60 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 34,80 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Сурикова, д.15, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1730,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,98% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте крыши дома №15 по ул. Сурикова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2020 – 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 032 297 (один миллион тридцать две тысячи двести девяносто семь) рублей 00 копеек.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А - собственник кв. №34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Гусев В.А.	- собственник кв. №34,
Секретаря собрания:	Тюрина А.В.	- собственник кв. №10,
Членов счетной комиссии:	Толокнова А.П.	- собственник кв. №31,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Гусева В.А.	- собственник кв. №34,
Секретарем собрания:	Тюрину А.В.	- собственник кв. №10,
Членов счетной комиссии:	Толокнову А.П.	- собственник кв. №31,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте крыши дома №15 по ул. Сурикова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2020 - 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт крыши дома №15 по ул. Сурикова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2020 – 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши дома №15 по ул. Сурикова г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения 2020 - 2021 год.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 032 297 (один миллион тридцать две тысячи двести девяносто семь) рублей 00 копеек.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А. - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 032 297 (один миллион тридцать две тысячи двести девяносто семь) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 032 297 (один миллион тридцать две тысячи двести девяносто семь) рублей 00 копеек.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А. - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А. - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями:
Гусева В.А. - собственник кв. № 34 тел.: 8-904-957-34-36, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 58 л.

Собрание закрыто.
Председатель общего собрания _____ (Гусева В.А.)
(подпись) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания _____ (Тюленева А.В.)
(подпись) расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания _____ (Голикова А.И.)
(подпись) расшифровка подписи