Протокол № 6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Сурикова, д.15
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«28» 01 2021г.**
Место проведения: г. Владимир, ул. Сурикова, д.15.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «17» 01 2021г. в 18.00
заочная часть собрания состоялась с «18» 01 2021г. по «24» 01 2021г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» 01 2021 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «28» 01 2021 г, г.Владимир, ул. Сурикова, д.15 кв. №.____ в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Сурикова, д.15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гуева Владимира Анатольевича,
собственника квартиры № 34 (Собственность 33:22:011213:578-33/014/2017-1 от 05.06.2017
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2308,60 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2308,60 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 34,80 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Сурикова, д.15, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1715,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,31% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте фасада (окна), о капитальном ремонте ВИС горячего водоснабжения (розлив) в многоквартирном доме №15 по ул. Сурикова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2020 - 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (окна), по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) в многоквартирного дома №15 по ул. Сурикова г.Владимира
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
- по капитальному ремонту фасада (окна) в размере не выше 130 255,00 (сто тридцать тысяч двести пятьдесят пять рублей) 00 копеек;
- по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) в размере не выше 261 267,00 (двести шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят семь рублей) 00 копеек.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасад (окна), по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А. - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:
Председателя собрания: Гусев В.А. - собственник кв. № 34,
Секретаря собрания: Фирсова А.В. - собственник кв. № 10,
Членов счетной комиссии: Толокнова А.П. - собственник кв. № 31,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:
Председателем собрания: Гусева В.А. - собственник кв. № 34,
Секретарем собрания: Фирсову А.В. - собственник кв. № 10,
Членов счетной комиссии: Толокнову А.П. - собственник кв. № 31,
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А. - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А. - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте фасада (окна), о капитальном ремонте ВИС горячего водоснабжения (розлив) в многоквартирном доме №15 по ул. Сурикова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения 2020 - 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.А. - собственник кв. № 34.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт фасада (окна) , капитальный ремонт ВИС горячего водоснабжения (розлив) в многоквартирном доме №15 по ул. Сурикова г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения 2020 – 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт фасада (окна) , капитальный ремонт ВИС горячего водоснабжения (розлив) в многоквартирном доме №15 по ул. Сурикова г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения 2020 – 2021 год.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (окна), по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) в многоквартирного дома №15 по ул. Сурикова г.Владимира*

СЛУШАЛИ: Гусева В.В. - собственник кв. № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (окна) в многоквартирном доме №15 по ул. Сурикова г.Владимира ООО «АрСО» (ИНН 3329039180 / ОГРН 1063340021689);

- выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) в многоквартирном доме №15 по ул. Сурикова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту фасада (окна) в многоквартирном доме №15 по ул. Сурикова г.Владимира ООО «АрСО» (ИНН 3329039180 / ОГРН 1063340021689);

- выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) в многоквартирном доме №15 по ул. Сурикова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ*

- по капитальному ремонту фасада (окна) в размере не выше 130 255,00 (сто тридцать тысяч двести пятьдесят пять рублей) 00 копеек;

- по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) в размере не выше 261 267,00 (двести шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят семь рублей) 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Гусева В.В. - собственник кв. № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ

- по капитальному ремонту фасада (окна) в размере не выше 130 255,00 (сто тридцать тысяч двести пятьдесят пять рублей) 00 копеек;

- по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) в размере не выше 261 267,00 (двести шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят семь рублей) 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ

- по капитальному ремонту фасада (окна) в размере не выше 130 255,00 (сто тридцать тысяч двести пятьдесят пять рублей) 00 копеек;

- по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) в размере не выше 261 267,00 (двести шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят семь рублей) 00 копеек.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасаад (окна), по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.В. - собственник кв. № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада (окна), по капитальному ремонту ВИС горячего водоснабжения (розлив) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Гусева В.В. - собственник кв. № 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями:
Гусева В.А - собственник кв. № 34 тел.: 8-904-957-34-36, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.
ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 58 л.

Собрание закрыто.
Председатель общего собрания _____ (Гусев В.А.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Тюрина Л.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Голикова А.Н.)
(подпись) расшифровка подписи