Протокол № 7
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, Сущевский проезд, д.1
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир «21» 02 **2021г.**

Место проведения: г. Владимир, Сущевский проезд, д.1.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «10» февраля 2021г. в 18.00;
заочная часть собрания состоялась с «11» февраля 2021г. по «20» февраля 2021г
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2021г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «21» февраля 2021г, г.Владимир, Сущевский проезд д.1 кв. №50 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, Сущевский проезд, д.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Матеш С.И.,
собственника квартиры №. 2 (Собственность 33:22:011071:228-33/026/2019-2 от 26.03.19г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3264,50 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3112,80 кв. метров жилых помещений, 151,70 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 160,80 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, Сущевский проезд, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие 2321,49 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,11 % голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте крыши, о капитальном ремонте фасада (отмоска, цоколь) в многоквартирном доме №1 по Сущевскому проезду г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши, по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в многоквартирном доме №1 по Сущевскому проезду г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ
   - по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 416 632,25 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два рубля) 25 копеек;
   - по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в размере не выше 392 605,00 (триста девяносто две тысячи шестьсот пять рублей) 00 копеек.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши, по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Матеш С.И. - собственник кв. № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Матеев СН - собственник кв. № 2,
Секретаря собрания: Косова ГА - собственник кв. № 14,
Членов счетной комиссии: Лопоневева ЛС - собственник кв. № 50,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Матеев СН - собственник кв. №____,
Секретарем собрания: Косову Г.А - собственник кв. №____,
Членов счетной комиссии: Лопоневеву ЛС - собственник кв. №____,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 93,08%, ПРОТИВ 3,02 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,92%;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Матеев СН - собственник кв. № 2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 96,98%, ПРОТИВ 3,02 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Матеев СН - собственник кв. № 2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания, копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 96,98%, ПРОТИВ 3,02 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте крыши, о капитальном ремонте фасада (отмоска, цоколь) в многоквартирном доме №1 по Сущевскому проезду г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Матеев СН - собственник кв. № 2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фасада (отмоска, цоколь) в многоквартирном доме №1 по Сущевскому проезду г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фасада (отмоска, цоколь) в многоквартирном доме №1 по Сущевскому проезду г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.

ЗА 96,98%, ПРОТИВ 3,02%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши, по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в многоквартирном доме №1 по Сущевскому проезду г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).*

СЛУШАЛИ: Матеш СЕ - собственник кв. № 2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши, по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в многоквартирном доме №1 по Сущевскому проезду г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши, по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в многоквартирном доме №1 по Сущевскому проезду г.Владимира ООО «Горизонт (ИНН 3327138370 / ОГРН 1173328013022).

ЗА 96,98%, ПРОТИВ 3,02 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ:*

- по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 416 632,25 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два рубля) 25 копеек;

- по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в размере не выше 392 605,00 (триста девяносто две тысячи шестьсот пять рублей) 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Матеш СЕ - собственник кв. № 2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ:

- по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 416 632,25 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два рубля) 25 копеек;
- по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в размере не выше 392 605,00 (триста девяносто две тысячи шестьсот пять рублей) 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ:

- по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 416 632,25 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два рубля) 25 копеек;
- по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) в размере не выше 392 605,00 (триста девяносто две тысячи шестьсот пять рублей) 00 копеек.

ЗА 96,98%, ПРОТИВ 3,02 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши, по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Матеш СЕ - собственник кв. № 2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши, по капитальному ремонту фасада (отмоска, цоколь) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 96,98%, ПРОТИВ 3,02%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Матеш СЕ - собственник кв. № 2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями:
Матеев ов - собственник кв. № 2 тел.: 8-991-319-78-88, который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

ЗА 94,72%, ПРОТИВ 3,02%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,26 %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 61 л.

Собрание закрыто.
Председатель общего собрания _____ (Матеев О.М.) кв 2 +
(подпись) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания _____ (Кочева Т.А.) кв 1/4
(подпись) расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания _____ (Ломовцева И.С.) кв. 50
(подпись) расшифровка подписи