

**Протокол № 28**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.4**  
**(о проведении капитального ремонта для специального счета)**

**город Владимир**

**«13» февраля 2020г.**

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Тихонравова, д.4.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «01» февраля 2020 г. в 18-00;

заочная часть собрания состоялась с «02» февраля 2020 г. по «12» февраля 2020 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** «12» февраля 2020 г.

**Дата и место подсчета голосов:** «13» февраля 2020 г, г.Владимир, ул. Тихонравова, д.4 кв. №. 44 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Тихонравова, д.4, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»**

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** всего 3125,10 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3125,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 120,80 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Тихонравова, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 2102,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,29% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте крыши дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2020 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 0315334000004195).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 312 578,00 (один миллион триста двенадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) 00 копеек.
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт крыши дома 4 по ул. Тихонравова с ИП Романов Виктор Юрьевич (ИНН 332807565218/ОГРНИП 315334000004195).
9. Принять решение об утверждении состава комиссии по приемке выполненных работ из числа собственников многоквартирного дома и наделить их правом подписи необходимых актов и документов.
10. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира.
11. Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета

многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира.

12. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира.

13. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира осуществлять начисление отдельной строкой в платежном документе (счет -квитанции, счет – фактуре) «Взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома». Осуществлять сбор денежных средств по данной строке, и ежемесячно перечислять уполномоченному председателю совета многоквартирного дома (на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия), фактически собранные денежные средства за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

#### **Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Кирова А.Г.	- собственник кв. № 13,
Секретаря собрания:	Тютикова Н.П.	- собственник кв. № 4,
Членов счетной комиссии:	Таничев А.Б.	- собственник кв. № 44,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Кирову А.Г.	- собственник кв. № 13,
Секретарем собрания:	Тютикову Н.П.	- собственник кв. № 4,
Членов счетной комиссии:	Таничева А.Б.	- собственник кв. № 44,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 93,5 %, ПРОТИВ 2,54 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,96 %;

**По второму вопросу:** Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 97,46 %, ПРОТИВ 2,54 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По третьему вопросу:** Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10) копии

направить в фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10) копии направить в фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.  
ЗА 95,9 %, ПРОТИВ 2,54 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,56 %;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения о капитальном ремонте крыши дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения -2020 год.*

**СЛУШАЛИ:** Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение провести капитальный ремонт крыши дома №4 по ул.Тихонравова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения -2020 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт крыши дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения -2020 год.  
ЗА 93,5 %, ПРОТИВ 4,1 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,4 %;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 0315334000004195).*

**СЛУШАЛИ:** Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 0315334000004195).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 0315334000004195).  
ЗА 90,98 %, ПРОТИВ 4,1 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,92 %;

**По шестому вопросу:** *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 312 578,00 (один миллион триста двенадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) 00 копеек.*

**СЛУШАЛИ:** Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 312 578,00 (один миллион триста двенадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) 00 копеек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере не выше 1 312 578,00 (один миллион триста двенадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) 00 копеек.  
ЗА 90,98 %, ПРОТИВ 6,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,52 %;

**По седьмому вопросу:** *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ:** Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.  
ЗА 93,5 %, ПРОТИВ 6,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По восьмому вопросу:** *Принятие решения о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт крыши дома 4 по ул. Тихонравова с ИП Романов Виктор Юрьевич (ИНН 332807565218/ОГРНИП 315334000004195).*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт крыши дома 4 по ул. Тихонравова с ИП Романов Виктор Юрьевич (ИНН 332807565218/ОГРНИП 315334000004195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт крыши дома 4 по ул. Тихонравова с ИП Романов Виктор Юрьевич (ИНН 332807565218/ОГРНИП 315334000004195).  
ЗА 90,98 %, ПРОТИВ 6,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,52 %;

**По девятому вопросу:** *Принять решение об утверждении состава комиссии по приемке выполненных работ из числа собственников многоквартирного дома и наделить их правом подписи необходимых актов и документов.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении состава комиссии по приемке выполненных работ из числа собственников многоквартирного дома и наделить их правом подписи необходимых актов и документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав комиссии по приемке выполненных работ из числа собственников многоквартирного дома и наделить их правом подписи необходимых актов и документов в составе: Кирову А.Г.- собственника кв.№13, Таничева А.Б. – собственника кв.№44  
ЗА 93,5 %, ПРОТИВ 6,5 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По десятому вопросу:** *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.  
ЗА 90,82 %, ПРОТИВ 4,1 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,08 %;

**По одиннадцатому вопросу:** *Принятие решения об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении срока полномочий председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Тихонравова г.Владимира – 2 года с момента оформления настоящего протокола.  
ЗА 90,82 %, ПРОТИВ 4,1 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,08 %;

