Протокол № 44
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Тихонравова, д.4
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«11» ноября 2021г.**
Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.4.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «31» октября 2021г. в 18-30;
заочная часть собрания состоялась с «01» ноября 2021г. по «10» ноября 2021г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2021г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «11» ноября 2021г., г.Владимир, ул. Тихонравова, д.4 кв. №. 30 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Тихонравова, д.4, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3125,10 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3125,10 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 50,20 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Тихонравова, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 2117,08 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,74% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №4 по ул. Тихонравова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №4 по ул. Тихонравова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в размере не выше 200000,00 (двести тысяч).
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) дома 4 по ул. Тихонравова с ИП Романов Виктор Юрьевич (ИНН 332807565218/ОГРНИП 315334000004195).
9. Принять решение об утверждении состава комиссии по приемке выполненных работ из числа собственников многоквартирного дома и наделить их правом подписи необходимых актов и документов.

Результаты голосования:
По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Кирова А.Г.	- собственник кв. № 13,
Секретаря собрания:	Белобаба Р.Я.	- собственник кв. № 2,
Членов счетной комиссии:	Панкратова И.А.	- собственник кв. № 30,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Кирову А.Г.	- собственник кв. № 13,
Секретарем собрания:	Белобабу Р.Я.	- собственник кв. № 2,
Членов счетной комиссии:	Панкратову И.А.	- собственник кв. № 30,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 90,4 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,94 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 94,99 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,01 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10) копии направить в фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10) копии направить в фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
ЗА 94,99 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,01 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №4 по ул. Тихонравова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №4 по ул. Тихонравова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления

коммунальных услуг) в многоквартирном доме №4 по ул. Тихонравова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.
ЗА 100,0 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 %;

По пятому вопросу: Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №4 по ул. Тихонравова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №4 по ул. Тихонравова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №4 по ул. Тихонравова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).
ЗА 98,74 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 %;

По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в размере не выше 200000,00 (двести тысяч).

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в размере не выше 200000,00 (двести тысяч).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в размере не выше 200000,00 (двести тысяч).
ЗА 100,0 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) дома 4 по ул. Тихонравова с ИП Романов Виктор Юрьевич (ИНН 332807565218/ОГРНИП 315334000004195).*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) дома 4 по ул. Тихонравова с ИП Романов Виктор Юрьевич (ИНН 332807565218/ОГРНИП 315334000004195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить директору ООО «УК ЛЮКС» заключить договор на капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) дома 4 по ул. Тихонравова с ИП Романов Виктор Юрьевич (ИНН 332807565218/ОГРНИП 315334000004195).
ЗА 98,74 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,26 %;

По девятому вопросу: *Принять решение об утверждении состава комиссии по приемке выполненных работ из числа собственников многоквартирного дома и наделить их правом подписи необходимых актов и документов.*

СЛУШАЛИ: Кирову Анастасию Германовну – собственника кв.№13.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении состава комиссии по приемке выполненных работ из числа собственников многоквартирного дома и наделить их правом подписи необходимых актов и документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав комиссии по приемке выполненных работ из числа собственников многоквартирного дома и наделить их правом подписи необходимых актов и документов в составе:
Кирову А.Г. - собственника кв.№ 13,
_____ - собственника кв.№ ____,
ЗА 94,06 %, ПРОТИВ 0,0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,43 %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 66 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Кирова А.Г.)
(подпись) расшифровка подписи
Секретарь общего собрания _____ (Белобаба Р.Я)
(подпись) расшифровка подписи
Счетная комиссия общего собрания _____ (Панкратова И.А.)
(подпись) расшифровка подписи