Протокол № 60
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.26

город Владимир «30» августа **2019г.**
Место проведения: г. Владимир, ул. Фатьянова, д.26
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «27» июля 2019 г. в 19-30
заочная часть собрания состоялась с «28» июля 2019 г. по «28» августа 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» августа 2019 г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «29» августа 2019 г, г.Владимир, ул. Фатьянова, д.26 кв. №. 8 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.26, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Каяиной Веры Юрьевны, собственника квартиры №.8 (Собственность 33 АМ 004789 от 24.12.2014 г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6224,60 метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 6224,60 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 275,40 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.26, приняли участие собственники и их представители в количестве 160 человек, владеющие 3508,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,37% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").
4. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, а также с предстоящей диагностикой газового оборудования). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,90 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2019г.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).
6. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора

в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 18,90 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

7. Устройство парковочной площадки на территории земельного участка многоквартирного дома №26 по ул. Фатьянова г. Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схемы).

8. Осуществлять начисления за потребление ОДН электроэнергии по фактическим показания ОДПУ, включая сверхнормативное потребление.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: *Каяину Веру Юрьевну, собственника кв.8.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Запрудину НВ - собственник кв. № 116,
Секретаря собрания: Каяину ВЮ - собственник кв. № 8,
Членов счетной комиссии: Абалову ЕФ - собственник кв. № 20,
Бочурину ЛВ - собственник кв. № 44,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Запрудину НВ - собственник кв. № 116,
Секретарем собрания: Каяину ВЮ - собственник кв. № 8,
Членов счетной комиссии: Абалову ЕФ - собственник кв. № 20,
Бочурину ЛВ - собственник кв. № 44,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: *Каяину Веру Юрьевну, собственника кв.8.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем *размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: *Каяину Веру Юрьевну, собственника кв.8.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у инициатора общего собрания и ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, а также с предстоящей диагностикой газового оборудования). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,90 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2019г.*

СЛУШАЛИ: *Каяину Веру Юрьевну, собственника кв.8.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, а также с предстоящей диагностикой газового оборудования). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,90 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, а также с предстоящей диагностикой газового оборудования). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,90 руб. за 1 кв.м. с 01.09.2019г.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).*

СЛУШАЛИ: *Каяину Веру Юрьевну, собственника кв.8.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о

федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 ст.155 ЖК РФ).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 18,90 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.*

СЛУШАЛИ: *Каяину Веру Юрьевну, собственника кв.8.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 18,90 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 18,90 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об устройстве парковочной площадки на территории земельного участка многоквартирного дома №26 по ул. Фатьянова г. Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схемы).*

СЛУШАЛИ: *Каяину Веру Юрьевну, собственника кв.8.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве парковочной площадки на территории земельного участка многоквартирного дома №26 по ул. Фатьянова г. Владимира за счет средств автовладельцев (согласно прилагаемой схемы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу повестки дня **не принято ввиду отсутствия кворума.**

ЗА 56,37 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о осуществлении начисления за потребление ОДН электроэнергии по фактическим показания ОДПУ, включая сверхнормативное потребление.*

СЛУШАЛИ: *Каяину Веру Юрьевну, собственника кв.81.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о осуществлении начисления за потребление ОДН электроэнергии по фактическим показания ОДПУ, включая сверхнормативное потребление.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления за потребление ОДН электроэнергии по фактическим показания ОДПУ, включая сверхнормативное потребление.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

Приложение:
1) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на ___ л.

Собрание закрыто.
Председатель общего собрания _____ (Загуменко)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Калинка В.Ю.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Абалова)
(подпись) расшифровка подписи

_____ (Пичугина)
(подпись) расшифровка подписи