Протокол № 12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27А
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир **«16» 04 2021г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Фатьянова, д.27А.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «05» апреля 2021г. в 18-30;
заочная часть собрания состоялась с «06» апреля 2021г. по «15» апреля 2021г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля 2021г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «16» апреля 2021г., г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27А кв. №.44 в 17-00ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.27А, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – Недобора М.В., собственника квартиры №21 (Собственность 33-33/001-33/001/002/2016-235/1 от 25.01.2016г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2338,90 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2338,90 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 123,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.27А, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 1578,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,48% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте ВИС электроснабжения в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС электроснабжения в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС электроснабжения
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС электроснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:
По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Недобору М.В - собственник кв. № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Недоборы М.В - собственник кв. № 21,
Секретаря собрания: Прокофьева М.А - собственник кв. № 12,
Членов счетной комиссии: Шекина А.В - собственник кв. № 44;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Недоборы М.В - собственник кв. № 21,
Секретарем собрания: Прокофьеву М.А - собственник кв. № 12,
Членов счетной комиссии: Шекина А.В - собственник кв. № 44,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Недоборы М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Недоборы М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте электроснабжения в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Недоборы М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт ВИС электроснабжения в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт ВИС электроснабжения в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС электроснабжения в многоквартирном доме №27А по ул.Фатьянова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).*

СЛУШАЛИ: Необору М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС электроснабжения в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС электроснабжения в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС электроснабжения.*

СЛУШАЛИ: Необору М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту ВИС электроснабжения в размере не выше 906904,07 (девятьсот шесть тысяч девятьсот четыре рубля) 07 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС электроснабжения в размере не выше 906904,07 (девятьсот шесть тысяч девятьсот четыре рубля) 07 копеек.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС электроснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Необору М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС электроснабжения – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Необору М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями
Необору М.В - собственник кв. № 21 тел.: 8-910-771-54-34
который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 52 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Недобора расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Прокоп расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (подпись) расшифровка подписи