Протокол № 17
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27А
(о проведении капитального ремонта для специального счета)

город Владимир «16» 04 **2021г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Фатьянова, д.27А.
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «05» апреля 2021г. в 18-00;
заочная часть собрания состоялась с «06» апреля 2021г. по «15» апреля 2021г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля 2021г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «16» апреля 2021г., г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27А кв. №.44 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.27А, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – Недобора М.В., собственника квартиры №21 (Собственность 33-33/001-33/001/002/2016-235/1 от 25.01.2016г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2338,90 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2338,90 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 123,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Фатьянова, д.27А, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек, владеющие 1558,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,64% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.
5. Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).
6. Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг).
7. Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

Результаты голосования:
По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Недобору М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:
Председателя собрания: Недобора М.В - собственник кв. № 21,
Секретаря собрания: Прокофьева М.А - собственник кв. № 12,
Членов счетной комиссии: Шикин А.В - собственник кв. № 44,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:
Председателем собрания: Недобору М.В - собственник кв. № 21,
Секретарем собрания: Прокофьеву М.А - собственник кв. № 12,
Членов счетной комиссии: Шикина А.В - собственник кв. № 44,
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Недобору М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Недобору М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10), копии в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.*

СЛУШАЛИ: Недоборц М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, об утверждении объема работ и сроках проведения - 2021 год.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №27А по ул.Фатьянова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).*

СЛУШАЛИ: Недоборц М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира ИП Романова Виктора Юрьевича (ИНН 332807565218 / ОГРН 315334000004195).

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По шестому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг)*

СЛУШАЛИ: Недоборц М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в размере не выше 158226,42 (сто пятьдесят восемь тысяч двести двадцать шесть рублей) 42 копейки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно доступной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) в размере не выше 158226,42 (сто пятьдесят восемь тысяч двести двадцать шесть рублей) 42 копейки.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ —%;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Неробору М.В - собственник кв. № [illegible].
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения (замена по результатам проверки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг) – денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.*

СЛУШАЛИ: Неробору М.В - собственник кв. № 21.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями
Неробору М.В - собственник кв. № 21 тел.: 8-910-744-57-54,
который(ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

ЗА 100 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — %;

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 50 л.

Собрание закрыто.
Председатель общего собрания Неробору (Неробору М.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания Прокофьева М.А. (Прокофьева М.А.) Прокофьева М.А
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания Шикина А.А. (Шикина А.А.)
(подпись) расшифровка подписи