**Протокол № 2 от 30.01.2018**
очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.27А

**Инициатор собрания:**
Недобора Мария Васильевна - собственник жилого помещения квартира №21

*Дата проведения собрания: «18» 01 2018 года*
*Время проведения собрания: 18-30.*
*Место проведения собрания: у первого подъезда дома №27А по ул.Фатьянова г.Владимира..*

При отсутствии кворума на общем собрании от «18» 01 2018г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня.
Последний день приема заполненных решений «29» 01 2018г. до 20-00.
«30» 01 2018г. счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен «30» 01 2018г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2338,70 кв.м.**
В том числе:
- муниципальная доля помещений — 123,20 кв.м. 5,27%
- доля собственников жилых помещений — 2215,50 кв.м. 94,73%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — ---- кв.м. ---%

**Присутствовали:**
Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1736,59 кв.м., что составляет 74,26% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома **№27А по ул. Фатьянова,** в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:
- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 1736,59 кв.м. 74,26 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Внести изменения в договор управления многоквартирного дома.
6. Порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Условия выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

**По 1 вопросу:**
ЗА 74,26 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Недобора М.В кв.№ 21
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Прокофьеву М.А кв.№ 12

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Шикина А.В кв.№ 45

Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.

**По 2 вопросу:**
ЗА 74,26 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

**Принято решение:** утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

**По 3 вопросу:**
ЗА 74,26 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

**Принято решение:** утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").

**По 4 вопросу:**
ЗА 74,26 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

**Принято решение:** избрать председателем совет многоквартирного дома:
собственника кв. №21 Недобора Марию Васильевну.

**По 5 вопросу:**
ЗА 74,26 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

**Принято решение:** включить в договор управления п.4.10:
- установить решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №27А по ул. Фатьянова г.Владимира ежемесячный взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Недобора М.В. собственнику кв.№20, в размере 1,50 руб. с 1 кв.м

**По 6 вопросу:**
ЗА 74,26 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

**Принято решение:** начислять и выставлять к уплате в счет-квитанциях собственникам помещений в многоквартирном доме №27А по ул. Фатьянова г.Владимира взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**По 7 вопросу:**
ЗА 74,26 %; ПРОТИВ – %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

**Принято решение:** оплачивать взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома недобора М.В. производятся ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за отчетным, сроком на 2 года, с 01.01.2018г. Выплата вознаграждения производится путем выдачи денежных средств из кассы предприятия, в размере собранных средств с собственников помещений дома №27А по ул. Фатьянова г.Владимира, за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

**Председатель общего собрания** кв 21 Недобора Недобора М.В
**Секретарь общего собрания** кв 12 Ставровская М.А
**Счетная комиссия общего собрания** кв 45 Шикин А.В