Протокол № 19 от 09.04.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Владимир, ул. Фатьянова, д.28

Место проведения собрания: г.Владимир ул. Фатьянова, д.28

Очная часть собрания состоялась «31» 03 2019 года в 13-00 во дворе жилого дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира.

Заочная часть собрания состоялась *в период с «01» 04 2019г. по «07» 04 2019г.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников *«07» 04 2019г. до 20-00.*

Дата и место подсчетов голосов *«08» 04 2019г., г.Владимир, ул. Фатьянова, д.28 кв. №20 в 17-00ч.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3057,00 метров, в том числе: 3057,00 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 187,50 кв. метров помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) общей площадью 2261,43 к.м., что составляет 73,98% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является:
Башкатова Любовь Викторовна **кв. №** 20

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Определение места хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").
4. Увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, в связи с предстоящей диагностикой газового оборудования, а также установки защитного устройства на лифтовое оборудование). Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,14 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 13 *ст.155 ЖК РФ).*
6. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работ регионального оператора в соответствие с действующим законодательством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 21,14 руб. за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 68,49 %; ПРОТИВ 5,49 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Башкатову ЛВ кв.№ 20

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Терентьеву НА кв.№ 35

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Павелкову ЛВ кв.№ 8

Данилову Б.Л кв.№ _____

Наделить их правом подсчета голосов и подписи в протоколе общего собрания.

По 2 вопросу:

ЗА 68,49 %; ПРОТИВ 5,49 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:

ЗА 68,49 %; ПРОТИВ 5,49 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: определить место хранения копии протокола и бланков решений общего собрания собственников по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:

ЗА 68,49 %; ПРОТИВ 5,49 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. с 01.04.2019г. (в связи с повышением стоимости услуг на комплексное обслуживание контейнерных площадок, в связи с проведением диагностики газового оборудования, а также установки данного устройства на лифтовое оборудование).

Таким образом, утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере 29,14 руб. за 1 кв.м с 01.04.2019г.

По 5 вопросу:

ЗА 68,49 %; ПРОТИВ 5,49 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с инфляцией, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Применение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. ООО "УК ЛЮКС" уведомляет собственников МКД о повышении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (часть 1 ст 155 ЖК РФ)

По 6 вопросу:

ЗА 68,49 %; ПРОТИВ 5,49 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – %;

Принято решение: заключить прямые договора с региональным оператором на оказание услуг по вывозу и утверждение коммунальными отходами с даты начала работ регионального оператора в соответствии с действующим законода-

тельством. С момента работы регионального оператора тариф на содержание и ремонт жилого помещения составит 21,14 руб за 1 кв.м. без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды и твердые коммунальные отходы

Председатель общего собрания	Башкатова Л.В	
Секретарь общего собрания	Терентьева Н.А	
Счетная комиссия общего собрания	Вавилова Л.В.	
	Данилова Т.Л.	