Протокол № 45 от 07.12.2016
очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д.28

Инициатор собрания:
Башкатова Любовь Викторовна - собственник жилого помещения квартира №20

Дата проведения собрания: «26» ноября 2016 года
Время проведения собрания: 18-00.
Место проведения собрания: у первого подъезда дома №28 по ул.Фатьянова г.Владимира..

При отсутствии кворума на общем собрании от «26» ноября 2016г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня.
Последний день приема заполненных решений «06» декабря 2016г. до 20-00.
«07» декабря 2016г. счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен «07» декабря 2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3057,00 кв.м.
В том числе:
- муниципальная доля помещений — 241,50 кв.м. 7,90%
- доля собственников жилых помещений — 2815,50 кв.м. 92,10%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — ---- кв.м. ---%

Присутствовали:
Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2119,73 кв.м., что составляет 69,34% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома **№28 по ул. Фатьянова,** в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:
- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 2119,73 кв.м. 69,34 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Внести изменения в договор управления многоквартирного дома.
7. Порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. Условия выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:
ЗА 95,24 %; ПРОТИВ 4,76 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Башкатову ЛВ кв. 20
избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Терентьеву НА кв. 35

По 2 вопросу:
ЗА 95,24 %; ПРОТИВ 4,76 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гаврин В.Ф кв. 18
Вавилову Л.В кв. 8

По 3 вопросу:
ЗА 95,24 %; ПРОТИВ 4,76 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:
ЗА 95,24 %; ПРОТИВ 4,76 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").

По 5 вопросу:
ЗА 95,24 %; ПРОТИВ 4,76 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать председателем совет многоквартирного дома:
собственника кв. №20 Башкатову Любовь Викторовну.

По 6 вопросу:
ЗА 95,24 %; ПРОТИВ 4,76 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: включить в договор управления п.4.10:
- установить решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира ежемесячный взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Башкатовой Л.В. собственнику кв.№20, в размере 1,31 руб. с 1 кв.м

По 7 вопросу:
ЗА 95,24 %; ПРОТИВ 4,76 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: начислять и выставлять к уплате в счет-квитанциях собственникам помещений в многоквартирном доме №28 по ул. Фатьянова г.Владимира взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

По 8 вопросу:
ЗА 95,24 %; ПРОТИВ 4,76 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: оплачивать взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Башкатовой Л.В. производятся ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за отчетным, сроком на 1 год, с 01.12.2016г. Выплата вознаграждения производится путем выдачи денежных средств из кассы предприятия, в размере собранных средств с собственников помещений дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира, за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5%.

Председатель общего собрания Башкатова Л.В
Секретарь общего собрания Терентьева Н.А
Счетная комиссия общего собрания Гаврин В.Ф
Вавилова Л.В