Протокол № 3 от 31.01.2018

очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Фатьянова, д. 28

Инициатор собрания:

Башкатова Л.В - собственник жилого помещения квартира №20

Дата проведения собрания: « 19 » января 2018 года

Время проведения собрания: 19-00

Место проведения собрания: около 1-го подъезда дома №28 по ул. Фатьянова г Владимира.

При отсутствии кворума на общем собрании от « 19 » января 2018г. путем совместного присутствия собственников помещений, собрание будет продолжено опросным путем по данной повестке дня в период с « 20 » января 2018г. по « 30 » января 2018г.
Последний день приема заполненных решений « 30 » января 2018г. до 20-00.
« 31 » января 2018г. счетной комиссией будет произведен подсчет голосов собственников многоквартирного дома. Протокол общего собрания будет оформлен « 31 » января 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3057,00 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 241,50 кв.м. 7,90 %
- доля собственников жилых помещений — 2815,50 кв.м. 92,10 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2085,39 кв.м., что составляет 68,22 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома **№** ___ **по ул.** Фатьянова, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — — кв.м. — %
- доля собственников жилых помещений — 2085,39 кв.м. 68,22 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — — кв.м. — %

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Утверждение места хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Внести изменения в договор управления многоквартирного дома.
7. Порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. Условия выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА 68,22 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Башкатову Л.В кв.№ 20

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Смирнову Т.А кв.№ 17

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новожилова Р.Н кв.№ 16

— кв.№ —

Наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.

По 2 вопросу:
ЗА 68,22%; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 3 вопросу:
ЗА 68,22%; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: утвердить место хранения уведомлений, протокола и бланков решений общего собрания по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.10 (управляющая компания ООО "УК ЛЮКС").

По 4 вопросу:
ЗА 68,22 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %;

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в лице:
Данилова Т.Л. кв. 25
Хомякова С.И. кв. 37
кв.
кв.
кв.

По 5 вопросу:
ЗА 67,13%; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,09 %;

Принято решение: избрать председателем совет многоквартирного дома в лице:
Башкатовой Л.В кв 20

По 6 вопросу:
ЗА 67,13 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,09 %;

Принято решение: включить в договор управления п.4.10:
- установить решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул. Фатьянова г.Владимира ежемесячный взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома Башкатовой Л.В собственнику кв. № 20, в размере 1,31 руб. с 1 кв.м.

По 7 вопросу:
ЗА 67,13 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,09 %;

Принято решение: начислять и выставлять к уплате в счет-квитанциях собственникам помещений в многоквартирном доме №28 по ул. Фатьянова г.Владимира взносы на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

По 8 вопросу:
ЗА 67,13 %; ПРОТИВ — %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,09 %;

Принято решение: оплачивать взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома производится ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за отчетным, сроком на 1 год, с 01.02.2018 г. Выплата вознаграждения производится путем выдачи денежных средств из кассы предприятия, в размере собранных средств с собственников помещений дома №28 по ул. Фатьянова за вычетом комиссионных сборов в размере 2,5% .

Председатель общего собрания Башкатова Л.В
Секретарь общего собрания Сатирнова Г.А.
Счетная комиссия общего собрания Новожилов Г.Н.