

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ООО «УК ЛЮКС» в 2016г.

| № № пп | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы. | Объем | Источник финансирования | Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия | Регулярность выполнения работ, адрес |
|--|---|--|--|---------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | |
| 1.1 | Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов) | Рациональное использование тепловой энергии: экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | Запорно-регулирующая арматура (вентиль, задвижки, краны шаровые, краны пробко-спускные) | 250шт./150г. руб | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, планово-предупредительный ремонт | Постоянно по мере необходимости. На всех домах. |
| 1.2 | Промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии: экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | Компрессор, с использованием сетевой воды. | 109дом./400г. руб | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | По мере необходимости. На всех домах |
| 1.3 | Изоляция трубопроводов систем отопления, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов | Снижение потерь тепловой энергии: экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | Скорлупы из пенополиуретана(теплофлекс, джермафлекс и т.д.) | 280м.п./100,0 т.руб | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Планово-предупредительный ремонт | ул. Д. Левитана,49, ул. Ставровская,2а, пр-т Ленина,68, ул. Василия,6, 20а. |
| 1.4 | Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов. | Снижение потерь тепловой энергии: экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения | Скорлупы из пенополиуретана(теплофлекс, джермафлекс). Плиты минераловатные, стеклоткань | 96м.п./38.4г. руб | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Планово-предупредительный ремонт | Пр-т Ленина,61,63,65,67а, 7а; ул. Завалдского, 7а, ул. И. Дуброва, 30, 32 |
| 1.5 | Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением. | Экономия электроэнергии: улучшение качества освещения | Установка светодиодных ламп, датчиков движения | 117шт./76,0г. руб | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | По плану ул. Василия,8а, И.Дуброва,25, Фатьянова,27, Пр-т Ленина,37, Ставровская,26, ул. Завалдского,9. |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|---|-----------------|---|---|--|
| 1.6 | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей. | Рациональное использование тепловой энергии | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа makroflex, Soudal. Ремонт установленных ранее собственниками дома доводчиков. | 4дв./15т. руб | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт дверных блоков. | По мере необходимости по всему фонду, в том числе по плану ул. Васильева, 11, 11, Дуброва, 24. |
| 1.7 | Установка дверей и заслонок в проемах (продукт, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений, замена дверей в подъездах. | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, рамы. | | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт дверей. | По мере необходимости. |
| 1.8 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | Снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа makroflex, Soudal. | 20ед./16т. руб. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт оконных блоков. | По мере необходимости по фонду. |
| 1.9 | Утепление чердачных перекрытий | Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций. | Плита из минеральной ваты на синтетическом связующем Урса. | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт | По мере необходимости |
| 2.1 | Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения. | Автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление сроков службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий. | - | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | - |
| 2.2 | Установка термостатических вентилей на отопительных приборах. | Повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления | - | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | - |
| 2.3 | Замена трубопроводов и | Увеличение срока эксплуатации | Трубы | 100м.л. | Плата за содержание | Периодическая | При проведении |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|------------------------------|---|---|---|
| | запорной арматуры системы холодного водоснабжения. | грубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения. | полипропиленовые, трубы металлополимерные, краны шаровые. | 45т. руб. 50шт./40т. руб. | и ремонт жилого помещения | регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт. | ремонтных работ. По фонду. |
| 2.4 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования. | Автоматическое регулирование освещенности: экономия электроэнергии. | - | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | - |
| 2.5 | Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты. | Более точное регулирование параметров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии. | - | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт | - |
| 2.6 | Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах. | Снижение потерь тепловой энергии. | - | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | - |
| 2.7 | Остекление подъездных окон низкоэмиссионными стеклами. | Рациональное использование тепловой энергии. | - | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | - |
| 2.8 | Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами. | Снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон | Стеклопакеты | 108шт/1188т. руб. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | Ул. Василисина.14. 13, пр-т Ленина.61. ул. Н. Дуброва.24. |
| 2.9 | Утепление подвального, чердачного помещений. | Увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии. | - | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | - |
| 2.10 | Герметизация панельных и компенсационных швов. | Увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии. | Цена монтажная, мастика | 45.0м.п. / 20.0т. руб. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий | По мере необходимости, в том числе по плану: ул. Н. Дуброва 23, Ул. Фатьянова 27, Ул. В Дудрова 25. |
| 2.11 | Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами. | Увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии. | - | - | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | - |
| 3.1 | Проверка технического состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов | Снижение потерь тепловой электрической энергии; экономия потребления тепловой, электрической энергии в системе | - | 8300 кв./124,5т. руб. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | 2раза в год. По фонду. |

| | |
|--|---|
| учета (ИПУ) электрической энергии, горячего и холодного водоснабжения (ГВС,ХВС). Проверка соответствия показаний ИПУ, предоставляемых потребителями их фактическим показаниям. Проверка наличия ИПУ. | горячего водоснабжения, системе электроснабжения. |
|--|---|

Генеральный директор ООО «УК ЛЮКС»

Исп. Яровицкая Н.А.
45-23-39

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A. Gerasimov', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat illegible.

М.А. Герасимов