Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ООО «УК ЛЮКС» в 2017г.

№№ пп	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы.	Объем	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Регулярность выполнения работ, адрес
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
1.1	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	Рациональное использование тепловой тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Запорно-регулировочная арматура (вентиля, задвижки, краны шаровые, краны пробко-спускные)	250шт./ 150т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, планово-предупредительный ремонт	Постоянно по мере необходимости. На всех домах.
1.2	Промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления	Рациональное использование тепловой тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Компрессор, с использованием сетевой воды.	109дом. /400т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		По мере необходимости. На всех домах
1.3	Изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	Снижение потерь тепловой тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Скорлупы из пенополиуретана(теплофлекс, джермафлекс и т.д.)	260м.п /90,0 т.руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Планово-предупредительный ремонт	ул. Д. Левитана,49,ул. Фатьянова д.27а ул. Ставровская,2а, пр-т Ленина,68, ул. Василисина,6, 20а.
1.4	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов.	Снижение потерь тепловой тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Скорлупы из пенополиуретана(теплофлекс, джермафлекс). Плиты минераловатные, стеклоткань	96м.п./ 38,4т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Планово-предупредительный ремонт	Пр-т Ленина,61,63,65,67а, 71а;ул. Завадского, 7а, ул. Н. Дуброва, 30, 32
1.5	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением.	Экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	Установка светодиодных ламп, датчиков движения	120шт./ 80,0т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		По плану:ул. Василисина,8а, Н.Дуброва,25 Фатьянова,27, 27а, Пр-т Ленина,37, Ставровская,2б, ул.

							Завадского,9.
1.6	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей.	Рациональное использование тепловой энергии	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа makrofleks, Soudal. Ремонт установленных ранее собственниками дома доводчиков.	4дв./ 15т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт дверных блоков.	По мере необходимости по всему фонду, в том числе по плану ул. Василисина,11, Н. Дуброва,24.
1.7	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений, замена дверей в подъездах.	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, рамы.		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт дверей.	По мере необходимости.
1.8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа makrofleks, Soudal.	20ед./ 16т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт оконных блоков.	По мере необходимости по фонду.
1.9	Утепление чердачных перекрытий	Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций.	Плита из минеральной ваты на синтетическом связующем Урса.	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	По мере необходимости
2.1	Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения.	Автоматическое регулирование параметров системы отопления;рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление сроков службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.2	Установка термостатических вентилей на отопительных приборов.	Повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-

2.3	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения.	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения.	Трубы полипропиленовые, трубы металлополимерные, краны шаровые.	100м.п/ 45т. руб. 50шт./ 40т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Переодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт.	При проведении ремонтных работ. По фонду.
2.4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования.	Автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.5	Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты.	Более точное регулирование параметров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	-
2.6	Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах.	Снижение потерь тепловой энергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.7	Остекление подъездных окон низкоэмиссионными стеклами.	Рациональное использование тепловой энергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.8	Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами.	Снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон	Стеклопакеты	108шт/ 1188т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	Ул. Василисина,14, 13, пр-т Ленина,61, ул. Н. Дуброва,24.
2.9	Утепление подвального, чердачного помещений.	Увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.10	Герметизация панельных и компенсационных швов.	Увеличение срока службы стеновых конструкций;снижение потерь тепловой энергии.	Пена монтажная, мастика	245,0м. п./ 300,0т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий	По мере необходимости, в том числе по плану: ул. Н. Дуброва 23, Ул. Фатьянова 27а, Ул. В Дудрова 25.
2.11	Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами.	Увеличение срока службы стеновых конструкций;рациональное использование тепловой энергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
3.1	Проверка технического состояния установленных и введенных в эксплуатацию	Снижение потерь тепловой , электрической энергии; экономия потребления тепловой,	-	8300 кв./ 124,5т.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2раза в год. По фонду.

	индивидуальных приборов учета (ИПУ) электрической энергии, горячего и холодного водоснабжения (ГВС,ХВС). Проверка соответствия показаний ИПУ, предоставляемых потребителями их фактическим показаниям. Проверка наличия ИПУ.	электрической энергии в системе горячего водоснабжения, системе электроснабжения.		руб.			

Генеральный директор ООО «УК ЛЮКС» **М.В. Пронин**

Исп. Яровицына Н.А.
45-23-39