Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ООО «УК ЛЮКС» в 2018г.

№№ пп	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы.	Объем/т. руб.	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Регулярность выполнения работ, адрес
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
1.1	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	Рациональное использование тепловой тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Запорно-регулировочная арматура (вентиля, задвижки, краны шаровые, краны пробко-спускные)	200шт./ 160т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, планово-предупредительный ремонт	Постоянно по мере необходимости. На всех домах. По плану ул. Василисина,15,3.В.Д.2 2,29, ул. Фатьяновад.26, ул. Н. Дуброва, 20,24,32а., пр-т Ленина 67а,65, ул. Благонравова,7,9.
1.2	Промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления Промывка теплообменников(ГВС).	Рациональное использование тепловой тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Компрессор, с использованием сетевой воды.	109дом. /500т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		По мере необходимости. На всех домах ул. Благонравова,9, 7, В.Дуброва,38в, Фатьянова,26, Василисина13,11,7, завадского,1
1.3	Изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	Снижение потерь тепловой тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Скорлупы из пенополиуретана(теплофлекс, джермафлекс и т.д.)	300м.п /120,0 т.руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Планово-предупредительный ремонт	пр-т Ленина,67а,65 Н.Дуброва,20,30,32а., Фатьянова,26,25 Благонравова,7,9, ул. Василисина5,7,9а,11,1 3,13а.15.
1.4	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы	Снижение потерь тепловой энергии; экономия	Скорлупы из пенополиуретана(теп	96м.п./ 38,4т.	Плата за содержание и ремонт жилого	Планово-предупредительный	Пр-т Ленина,61,63,65,67а,

	горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов.	потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	лофлекс, джермафлекс).	руб	помещения	ремонт	ул. Н. Дуброва, 30, 32
1.5	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением.	Экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	Установка светодиодных ламп, датчиков движения	120шт./ 80,0т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		По плану:пр-т Ленина,67б,65 ул. Василисина,6,15 ул. Фатьянова,26,25, ул. Н. Дуброва,20,24, ул. Благонравова,7, ул. Тихонравова,12. По фонду- при необходимости.
1.6	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей.	Рациональное использование тепловой энергии	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа makrofleks, Soudal. Установка доводчиков	4дв./ 30т. руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт дверных блоков.	В. Дуброва,22, Н. Дуброва, 24,32а, ул. Василисина,8
1.7	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений, замена дверей в подъездах.	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, рамы.	2/20тыс .руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт дверей.	По мере необходимости. По плану пр-т Ленина,67б, 66.
1.8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа makrofleks, Soudal.	20ед./ 16т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт оконных блоков.	По мере необходимости по фонду.
1.9	Утепление чердачных перекрытий	Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций.	Плита из минеральной ваты на синтетическом связующем Урса.	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	По мере необходимости
2.1	Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения. Замена электроприводов.	Автоматическое регулирование параметров системы отопления;рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление сроков службы оборудования и трубопроводов	Электропривод	3/84т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр	ул. Благонравова, 9, Тихонравова, 6,8.

		системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий.					
2.2	Установка термостатических вентилей на отопительных приборов.	Повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.3	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения.	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения.	Трубы полипропиленовые, трубы металлополимерные, краны шаровые.	100м.п/ 45т. руб. 50шт./ 40т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Переодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт.	При проведении ремонтных работ. По фонду.
2.4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования.	Автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.5	Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты.	Более точное регулирование параметров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии.	Насос WILO Stratos 30/1-10	1/30тыс .руб	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	ул. Благонравова,9
2.6	Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах.	Снижение потерь тепловой энергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.7	Остекление подъездных окон низкоэмиссионными стеклами.	Рациональное использование тепловой энергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
2.8	Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами.	Снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон	Стеклопакеты	15шт/1 150т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	Ул. Благонравова,9, Н. Дуброва,32а, Василисина ,20а
2.9	Утепление подвального, чердачного помещений.	Увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии.	Составом ППУ	30м.п./ 21тыс. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр	ул. Н. Дуброва,23, ул. Завадского,1
2.10	Герметизация панельных и компенсационных швов.	Увеличение срока службы стеновых конструкций;снижение потерь тепловой энергии.	Пена монтажная, мастика	245,0м. п./ 300,0т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий	По мере необходимости, в том числе по плану: ул. Василисина,13 кв.100,34,4,29, ул.

	Утепление стен		Актерм	100м2/ 200тыс. руб.			Фатьянова,26 кв.61,72,119,3,18, ул. Василисина,13а кв.10,21,34,43,72. Фатьянова,26 кв.89,1, В.Дуброва,38в кв.140, Н.Дуброва,23 кв.1,38 Н.Дуброва,27 кв.4, Василисина,6 кв.29,73, Д.Левитана,49кв.136,8 , ул. Разина,21,132,136
2.11	Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами.	Увеличение срока службы стеновых конструкций;рациональное использование тепловой энергии.	-	-	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-	-
3.1	Проверка технического состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ) электрической энергии, горячего и холодного водоснабжения (ГВС,ХВС). Проверка соответствия показаний ИПУ, предоставляемых потребителями их фактическим показаниям. Проверка наличия ИПУ.	Снижение потерь тепловой , электрической энергии; экономия потребления тепловой, электрической энергии в системе горячего водоснабжения, системе электроснабжения.	-	8300 кв./ 124,5т. руб.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2раза в год. По фонду.

Генеральный директор ООО «УК ЛЮКС» **М.В. Пронин**

Исп. Яровицына Н.А.
45-23-39