

Протокол № 46
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.37

город Владимир

«20» марта 2023г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.37

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «01» февраля 2023 г. в 19,00;

заочная часть собрания состоялась с «02» февраля 2023г. по «19» марта 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2023г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «20» марта 2023г, г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.37 кв. №.32 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.37, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Спиридонова Г.А., собственника квартиры №.67 (Собственность 33-33-01/012/200-562 от 10.02.2010.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4337,00 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 4280,90 кв. метров жилых помещений 56,10 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 132,40 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.37, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2988,74 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,91% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.37 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.37 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.

3. Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

5. Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схемы).

6. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

8. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.

9. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

10. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

11. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. С/ - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Спиридонов Г.А. - собственник кв. № 67,
Секретаря собрания: Соловьев К.А. - собственник кв. № 32,
Членов счетной комиссии: Соловьева Т.Н. - собственник кв. № 32,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Спиридонова Г.А. - собственник кв. № 67,
Секретарем собрания: Соловьева К.А. - собственник кв. № 32,
Членов счетной комиссии: Соловьеву Т.Н. - собственник кв. № 32,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По второму вопросу: Принятие решения о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.37 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.37 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. С/ - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подаче Заявки в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.37 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.37 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира. Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3% от стоимости проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подать Заявку в администрацию города Владимира с просьбой включить придомовую территорию д.37 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Владимира» для благоустройства дворовой территории с целью ремонта дороги во дворе д.37 по ул. Верхняя Дуброва г. Владимира. Жители многоквартирного дома д.37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира оплачивают софинансировании в объеме 3% от стоимости объекта, для этого будет проведен целевой сбор средств (в счет-квитанции отдельной строкой).

ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По третьему вопросу: Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. С/ - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов в том числе:	510 м ² .
внутридворовая дорога	380 м ² .
тротуар	130 м ² .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству	Объем (количество)
--	--------------------

дворовой территории	
ремонт дворовых проездов в том числе:	510 м ² .
внутридворовая дорога	380 м ² .
тротуар	130 м ² .

ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По четвертому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. С/п - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схеме).

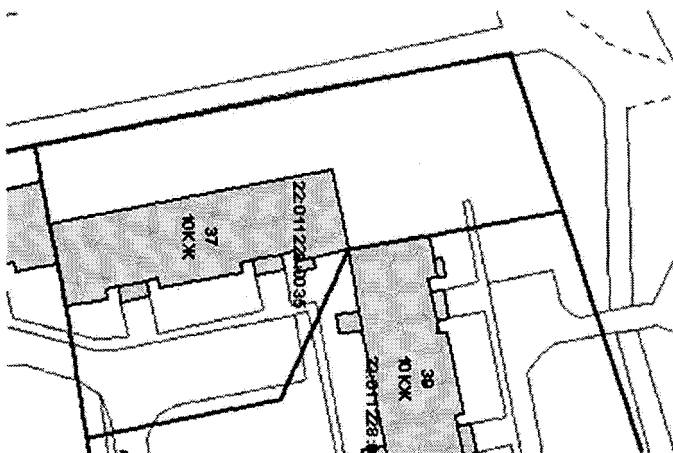
СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. С/п - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%;

СХЕМА:



По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. С/п - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Спиридонова Г.А. - собственника кв. 67 уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ЗА 96,13 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,21%;

По седьмому вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 1,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По восьмому вопросу: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2024 год.

ЗА 96,13 %, ПРОТИВ 3,87 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.

ЗА 96,13 %, ПРОТИВ 3,87 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По десятому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №37 по ул. Верхняя Дуброва г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования средства регионального оператора. ЗА 96,13 %, ПРОТИВ 3,87 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Спиридонов Г.А. Спиридонова Г.А. - собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

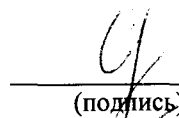
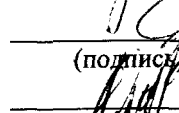

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Соловьева А.Е. - собственник кв. № 32, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. ЗА 98,34 %, ПРОТИВ 3,87 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

 (подпись)	(Спиридонов Г.А.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Соловьев К.А.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Соловьева Т.Н.) расшифровка подписи