

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г.Владимир

«1» сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛЮКС», в лице генерального директора Герасимова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Владимир КЭТИС», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Сосниной Ирины Сергеевны, действующей на основании Устава и на основании Лицензий Федеральной Службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций №72309 от 30.03.2010г., №73230 от 30.03.2010г., №73874 от 31.05.2010 г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1** Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право на использование коммуникационных каналов, необходимых частей стен, лестничных клеток и крыш жилых многоквартирных домов согласно Приложения 1, для выполнения работ по монтажу и эксплуатации мультисервисных сетей и оплачивает полученную услугу в соответствии с Разделом 3 настоящего договора.

**1.2** Сторона 2 за свой счет производит организацию, развитие и техническое обслуживание мультисервисной сети (производит установку телекоммуникационного, технологического и иного оборудования, прокладку кабельных линий связи) с целью предоставления услуг связи и иных сопутствующих услуг третьим лицам, проживающим в жилом доме.

**1.3** Сторона 2 производит работы по организации мультисервисной сети самостоятельно, а также имеет право привлекать сторонние организации и третьих лиц с целью проведения данных работ. В случае проведения работ сторонними организациями и третьими лицами, Сторона 2 устно уведомляет за пять дней Сторону 1 и остается ответственной перед ней.

**1.4** Мультисервисная сеть (включая телекоммуникационное, технологическое и иное оборудование, кабельные линии связи) организуемая в рамках настоящего договора является собственностью Стороны 2.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1 Права и обязанности Стороны 1.

**2.1.1** Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 возможность расположить оборудование на территории объектов (части лестничных клеток, крыш, технических этажей жилых многоквартирных домов) для выполнения работ по организации мультисервисной сети, ее развитию или модернизации, устранению неисправностей и повреждений, техническому обслуживанию.

**2.1.2** Обеспечить Стороне 2 доступ к оборудованию и системам.

**2.1.3** Сторона 1 вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Стороной 2 (выделив надлежащим образом уполномоченного представителя), не вмешиваясь в ее деятельность.

**2.1.4** Сторона 1 имеет право вносить предложения Стороне 2 по развитию мультисервисной сети.

**2.1.5** Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность пользования электроэнергией во время проведения работ, а также в процессе эксплуатации линии связи.

### 2.2 Права и обязанности Стороны 2

**2.2.1** Сторона 2 вправе своими силами и за свой счет, либо силами привлеченных сторонних организаций провести работы по организации мультисервисной сети и с надлежащим качеством, используя инструкции производителя, в соответствии с технической документацией, действующими правилами и нормами пожарной и технической безопасности.

**2.2.2** Сторона 2 имеет право использовать мультисервисную сеть по ее назначению и соблюдая действующее законодательство Российской Федерации, модернизировать, эксплуатировать, устранять неисправности и повреждения, проводить техническое обслуживание организованной мультисервисной сети.

**2.2.3** Сторона 2 имеет право устанавливать оборудование (телекоммуникационное, технологическое и иное), необходимое для эксплуатации мультисервисной сети и имеющее необходимые сертификаты соответствия.

**2.2.4** Сторона 2 обязана согласовывать со Стороной 1 проект на устройство мультисервисной сети на каждый объект.

**2.2.5** Сторона 2 обязуется нести ответственность за сохранность инженерного оборудования, конструктивных элементов жилых домов в процессе монтажа и эксплуатации мультисервисных

сетей. По каждому случаю нарушения сохранности инженерного оборудования или порчи по вине Стороны 2 совместно со Стороной 1 составлять двухсторонние акты с определением суммы ущерба.

**2.2.6** Сторона 2 обязуется в счет своих средств в 5-дневный срок устранять все повреждения, обусловленные в пункте 2.2.5.

**2.2.7** Сторона 2 обязуется перед началом работ и их окончанием уведомить об этом Сторону 1 за пять дней и предоставить все необходимые сведения об организациях непосредственно выполняющих работы по монтажу мультисервисных сетей (наименование, телефон и юридический адрес).

**2.2.8** Сторона 2 обязуется сообщать Стороне 1 о различных повреждениях, возникших не по вине Стороны 2.

**2.2.9** Сторона 2 обязуется произвести крепление кабеля, исключив провисание.

**2.2.10** В случае принятия общим собранием собственником объекта решения об отказе в использовании общего имущества многоквартирного дома, Сторона 2 обязуется незамедлительно исполнить решение собственников данного объекта.

**2.2.11** При изменении перечня многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора, Сторона 2 обязана в письменной форме сообщить об этом Стороне 1 до первого числа месяца, следующего за отчетным.

### **2.3 Стороны обязуются:**

**2.3.1** Незамедлительно уведомлять друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего договора или отдельных условий.

**2.3.2** Предоставлять информацию, необходимую для исполнения своих обязательств в рамках настоящего договора.

## **3. Порядок взаиморасчетов**

**3.1** Размер платы за предоставленные услуги составляет 200 (двести) рублей, за каждый дом ежемесячно. Плата начисляется с даты получения уведомления Стороны 2 об окончании проведения работ по организации мультисервисной сети.

**3.2** Сторона 1 выставляет Стороне 2 счет, счет-фактуру и акт оказанных услуг ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным.

**3.3** Оплата счета Стороны 1 производится Стороной 2 в течение 10 (десяти) дней со дня получения счета на оплату, счета-фактуры и акта оказанных услуг на расчетный счет Стороны 1 или иным способом по согласованию сторон.

**3.4** Сторона 1 вправе пересматривать действующие тарифы по мере введения в действие соответствующих нормативных актов и изменения экономических ситуаций в стране, уведомив об этом Сторону 2, но не чаще одного раза в год.

**3.5** Оборудование Стороны 2, размещаемое на объектах Стороны 1, потребляет электроэнергию. Стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием Стороны 2 через сети и точки подключения Стороны 1, Сторона 2 оплачивает самостоятельно, по отдельно заключенному договору с энергоснабжающей организацией.

**3.6** Расчет электроэнергии, потребленной оборудованием Стороны 2 через сети и точки подключения Стороны 1, ведется по установленной мощности на размещаемое оборудование с учетом количества размещаемого оборудования и времени работы.

## **4. Ответственность сторон**

**4.1** За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

**4.2** В случае причинения вреда Стороной 2 во время проведения работ по организации мультисервисной сети строительным конструкциям, либо инженерно-техническим сооружениям, Сторона 2 за свой счет устраняет причиненные нарушения, либо возмещает причиненный реальный ущерб в полном объеме в согласованные сторонами сроки.

**4.3** Сторона 1 не несет ответственности за сохранность оборудования, размещенного Стороной 2 на крышах, лестничных клетках, чердачных и подвальных помещениях.

**4.4** В случае просрочки внесения оплаты за оказанные услуги Сторона 2 несет ответственность в виде пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

**4.5** Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

## **5. Срок действия договора**

**5.1** Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания до 31.12.2015 года и распространяет свое действие на правотношения Сторон, возникшие с 1.06.2015г. Если за 30 дней

до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении изменить или расторгнуть настоящий договор, настоящий договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

5.2 Прекращение (окончание срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## 6. Прочие условия

6.1 В случае возникновения споров или разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны решают их путем проведения переговоров. Если споры не будут разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

6.2 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). При этом срок исполнения обязательств сторон продлевается на срок действия форс-мажорных обстоятельств, а также, в необходимых случаях, на срок производства восстановительных работ.

6.3 Сторона, для которой поступило форс-мажорное обстоятельство, обязана уведомить другую сторону в течение 5 дней с момента наступления такого обстоятельства. Если вследствие форс-мажорного обстоятельства помещение становится полностью или частично непригодным для использования на срок свыше 30 дней, стороны на основании дополнительного соглашения определяют дальнейшую судьбу настоящего договора.

6.4 Настоящий договор представляет собой коммерческую тайну.

6.5 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как в отношении самого текста настоящего договора, так и в отношении полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору информации, и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему договору. Данное требование не распространяется на случай раскрытия информации по запросу собственников многоквартирного дома, уполномоченных органов или организацией в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.6 При изменении платежных реквизитов, почтовых адресов, местонахождения сторон, уведомление о таком изменении должно быть направлено другой стороне в течение 5 дней с момента изменений.

6.7 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.8 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Стороной 1 в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.9 Документация, переданная с использованием средств факсимильной связи, имеет силу в случае дальнейшего подтверждения переданных документов подлинниками, которые подлежат направлению в течение 3 суток с момента отправки факсимильного документа заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером.

6.10 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. Настоящий договор оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

### Сторона 1:

ООО «Управляющая компания ЛЮКС»  
Юридический и почтовый адрес: 600022, г.Владимир,  
ул.Ново-Ямская, д.79  
Тел.54-58-06  
ИНН 3306016878 КПП 332701001  
р/с40702810500260005837  
в филиале ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир  
к/с30101810200000000716  
БИК 041708706

Генеральный директор ООО «Управляющая  
компания ЛЮКС»

М.П.



Герасимов М.А.

### Сторона 2:

ООО «Владимир КЭТИС»  
600022 г. Владимир, пр-кт Ленина, д.53.  
тел.54-32-19, 38-32-01  
ИНН 332730211  
КПП 332701001  
Р/с 40702810710040100674  
во Владимирском ОСБ № 8611  
К/с 30101810000000000602  
БИК 041708602

Директор ООО «Владимир КЭТИС»

М.П.



Соснина И.С.

*Список домов, управляемых ООО "УК Люкс", в которых размещено оборудование  
ООО "Владимир-КЭТИС"*

№ п/п	Адрес	Дата начала управления
1	ул. Благодравова 7	01.06.2015
2	ул. Василисина 3	01.06.2015
3	ул. Василисина 5	01.06.2015
4	ул. Василисина 6	01.06.2015
5	ул. Василисина 7	01.06.2015
6	ул. Василисина 8А	01.06.2015
7	ул. Василисина 9А	01.06.2015
8	ул. Василисина 10	01.06.2015
9	ул. Василисина 10А	01.06.2015
10	ул. Василисина 10В	01.06.2015
11	ул. Василисина 11	01.06.2015
12	ул. Василисина 13	01.06.2015
13	ул. Василисина 13А	01.06.2015
14	ул. Василисина 14	01.06.2015
15	ул. Василисина 15	01.06.2015
16	ул. Василисина 18Б	01.06.2015
17	ул. Василисина 20А	01.06.2015
18	ул. Верхняя Дуброва 5	01.06.2015
19	ул. Верхняя Дуброва 6	01.06.2015
20	ул. Верхняя Дуброва 25	01.06.2015
21	ул. Верхняя Дуброва 37	01.06.2015
22	ул. Верхняя Дуброва 38В	01.06.2015
23	ул. Верхняя Дуброва 39	01.06.2015
24	ул. Верхняя Дуброва 43	01.06.2015
25	ул. Завадского 1	01.06.2015
26	ул. Завадского 3	01.06.2015
27	ул. Завадского 7А	01.06.2015
28	ул. Завадского 9	01.06.2015
29	ул. Завадского 9А	01.06.2015
30	ул. Завадского 9Б	01.06.2015
31	ул. Завадского 11Б	01.06.2015
32	ул. Завадского 11В	01.06.2015
33	ул. Завадского 15	01.06.2015
34	ул. Завадского 15А	01.06.2015
35	проспект Ленина 61	01.06.2015
36	проспект Ленина 63	01.06.2015
37	проспект Ленина 65	01.06.2015
38	проспект Ленина 67	01.06.2015
39	проспект Ленина 67А	01.06.2015
40	проспект Ленина 67Б	01.06.2015
41	проспект Ленина 67В	01.06.2015
42	проспект Ленина 69	01.06.2015
43	проспект Ленина 71А	01.06.2015
44	ул. Нижняя Дуброва 20	01.06.2015
45	ул. Нижняя Дуброва 23	01.06.2015
46	ул. Нижняя Дуброва 24	01.06.2015
47	ул. Нижняя Дуброва 25	01.06.2015
48	ул. Нижняя Дуброва 27	01.06.2015
49	ул. Нижняя Дуброва 29	01.06.2015
50	ул. Нижняя Дуброва 30	01.06.2015
51	ул. Нижняя Дуброва 31	01.06.2015
52	ул. Нижняя Дуброва 32	01.06.2015
53	ул. Нижняя Дуброва 32А	01.06.2015
54	ул. Нижняя Дуброва 37	01.06.2015
55	ул. Нижняя Дуброва 37А	01.06.2015
56	ул. Нижняя Дуброва 39	01.06.2015
57	ул. Нижняя Дуброва 46А	01.06.2015
58	ул. Тихонравова 3А	01.06.2015
59	ул. Тихонравова 4	01.06.2015

