

ДОГОВОР №4
на оказание услуг

г.Владимир

«26 июня 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС» (ООО УК «ЛЮКС»), в лице генерального директора **Пронина Михаила Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ратекс» (ООО «Ратекс»)**, в лице директора **Нефедова Александра Валерьяновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация предоставляет, Пользователь принимает во временное пользование общее имущество многоквартирного жилого дома, указанного в Приложении №1 к данному договору, (далее по тексту – Объект), необходимого для размещения Пользователем телекоммуникационного оборудования и линии связи (далее – Оборудование), на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Цель настоящего Договора – взаимовыгодное сотрудничество Сторон в интересах собственников многоквартирного дома, предоставление Пользователю возможности осуществлять действия по размещению Оборудования как внутри, так и снаружи многоквартирного дома для оказания услуг связи (Интернет), телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома и подключения оборудования собственникам помещений многоквартирного дома к Оборудованию Пользователя.

1.3. Все размещенное Пользователем Оборудование принадлежит Пользователю. В случаях, требующих демонтажа Оборудования, его части или крепления Пользователем, демонтаж должен быть произведен без нанесения ущерба Объекту, при невозможности соблюдения этого условия Оборудование, его часть или крепления должны остаться на Объекте.

1.4. Управляющая организация в рамках настоящего договора действует от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Благодрава г. Владимира, на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 23 июня 2017 года №21.

1.5. Предоставление Объекта во временное пользование не влечет передачу права собственности и распоряжения, равно как и право предоставление Объекта в субпользование.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Управляющая организация обязуется:*

2.1.1. Разрешить использование Пользователю общее имущества МКД для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования и линии связи.

2.1.2. Обеспечить сотрудникам Пользователя доступ к имуществу в порядке предусмотренному в разделе 4 настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить доступ специалистов Пользователя к ВРУ на объекте Управляющей организации с целью доступа к точке подключения электрической сети «гарантирующего поставщика» электроэнергии – ОАО «ВКС» в ходе последующей эксплуатации оборудования и линии связи (технического обслуживания, ремонта, подключения абонентов).

2.1.4. По письменной заявке обеспечить Пользователю и его представителям доступ на Объект, где установлено оборудование и линия связи, для проведения осмотра Оборудования в согласованное с Управляющей организацией время в соответствии с установленным Управляющей организацией пропускным режимом. Обеспечивать присутствие специалистов Управляющей организации при проведении осмотра Оборудования Пользователя.

2.2. *Пользователь обязуется:*

2.2.1. Своевременно вносить плату за пользование имуществом в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

Игорь Александрович

2.2.2. Сообщить Управляющей организации дату и время планируемого проведения работ по настоящему договору в срок не позднее, чем за одни сутки.

2.2.3. Содержать имущество в надлежащем санитарном и техническом состоянии, строительных норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003г. №6.

Обеспечивать порядок и чистоту при выполнении работ по техническому обслуживанию, ремонту размещенного Оборудования в ходе последующей эксплуатации и подключению абонентов к оборудованию Пользователя.

2.2.4. Самостоятельно нести расходы по оплате потребляемой электрической энергии в рамках отдельного договора, заключенного с энергосберегающей организацией, в т.ч. расходы по оплате электроэнергии, израсходованной на освещение мест общего пользования МКД. Копию указанного договора предоставить Управляющей организации.

2.2.5. При истечении срока действия договора или при досрочном его прекращении вернуть предоставленное имущество в порядке, предусмотренное разделом 6 настоящего договора.

2.2.6. Прекратить работы и произвести демонтаж Оборудования, установленного в МКД в течении 5 дней по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об отказе в предоставлении Пользователю элементов общего имущества дома.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора определяется на основании общего собрания собственников многоквартирного дома №7 по ул. Благодарова г.Владимира составляет 500 (пятьсот) руб. 00 коп. в месяц. в том числе НДС 18 %.

3.2. Плата за размещение телекоммуникационного оборудования и линии связи вносится Оператором ежемесячно не позднее 05 числа расчетного месяца, на основании платежных документов, предъявленных Управляющей организацией.

3.3. Размер платы по настоящему договору может быть пересмотрен не чаще одного раза в год на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома. Изменение размера платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4. Обязательство по оплате у Оператора возникает с даты подписания настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА К МЕСТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Для получения доступа к Оборудованию связи, размещенному в местах общего пользования МКД в процессе эксплуатации, обслуживания и ремонта, Пользователь направляет в адрес Управляющей организации заявку о предоставлении доступа к имуществу с указанием даты, времени, вида и целей проведения работ, Ф.И.О. работников.


Заявка о предоставлении доступа к имуществу направляется в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день путем направления факсимильного сообщения или телефонограммы.

4.2. В соответствии с заявкой Управляющая организация обеспечивает доступ представителям Пользователя к Объекту (за исключением доступа в ВРУ).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор заключается сроком с «01» июля 2017 г. по 31 декабря 2017 года. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о нежелании продлить настоящий договор, договор автоматически пролонгируется на следующий год на прежних условиях.

5.2. По требованию Пользователя настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случае, когда Оператор изменил схему сети электросвязи, схему подключений так, что это требует переноса волоконно-оптической линии связи, с обязательным письменным уведомлением Управляющей компании не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

Юр. отдел: 

5.3. По инициативе Управляющей организации Договор может быть, досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке:

- при условии предварительного уведомления не менее чем за 30 дней до предстоящего расторжения в случае принятия решения собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Благодирова г.Владимира о демонтаже телекоммуникационного оборудования и линии связи. В этом случае в адрес Оператора направляется письменное извещение с приложением, Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- при наличии задолженности по оплате услуг по договору свыше 3-х месяцев;

- при установлении факта отсутствия договора с энергоснабжающей организацией на поставку электроэнергии;

- при выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям.

5.4. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

6.1. Возврат имущества Пользователь осуществляет в течение 5-ти дней с момента подписания соглашения о расторжении договора или получения уведомления Управляющей организации о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке, в случаях и по основаниям, предусмотренным в п. 6.4. настоящего договора.

6.2. При возврате имущества Пользователь производит:

- демонтаж установленного телекоммуникационного оборудования и линии связи;

- восстановление в первоначальное состояние предоставленного имущества (места размещения телекоммуникационного оборудования и линии связи) с применением соответствующих строительных и отделочных материалов;

- передачу имущества в присутствии представителя Управляющей организации и председателя совета МКД по акту приема-передачи.

6.3. В случае невыполнения Пользователем условий, предусмотренных в п. 6.2. настоящего договора Управляющая организация:

- составляет акт о приеме имущества. Акт составляется в присутствии собственников МКД с указанием состояния имущества на момент приема и перечнем работ, которые необходимо выполнить для восстановления имущества в первоначальное состояние;

- самостоятельно производит демонтаж телекоммуникационного оборудования и линии связи и восстановление имущества в первоначальное состояние;

- выставляет Пользователю счет на оплату расходов, связанных с демонтажем телекоммуникационного оборудования и линии связи и восстановлением имущества.

6.4. Демонтированное имущество находится у Управляющей организации на хранении до момента оплаты счета, выставленного в порядке пункта 6.3. настоящего договора.


6.5. Если Пользователь не возвратил предоставленное имущество или возвратил его несвоевременно, Пользователь обязан оплатить все время просрочки возврата имущества.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Пользователь несет ответственность за не соблюдение норм и правил, указанных в п. 2.2.3. настоящего договора.

7.2. В случае нанесения ущерба имуществу, переданному в пользование по настоящему договору, а также имуществу третьих лиц, Пользователь обязан возместить причиненный ущерб в течение 30-ти дней с момента составления акта о нанесении ущерба.

7.3. В случае просрочки оплаты денежных средств по договору Пользователь несет ответственность в виде уплаты пеней в размере 1,0 % от просроченной суммы. Оплата пеней производится на основании отдельных платежных документов, выставленных Управляющей организацией на расчетный счет Пользователя.

Юр. отдел: 

7.4. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Пользователя от исполнения обязательств, принятых по настоящему договору.

7.5. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Управляющая организация не несет ответственность за сохранность телекоммуникационного оборудования и линии связи Пользователя, а также за ущерб, причиненный Пользователю в результате действия третьих лиц.

8.2. Средства, перечисленные Оператором согласно п.3.1. настоящего договора, учитываются Управляющей организацией и направляются на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания

ООО «УК «ЛЮКС»

Юридический и почтовый адрес:

600022, г.Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79

Тел. (49244) 54-58-06

ИНН 3306016878

КПП 332701001

р/с 40702810500260005837

в филиале ВРУ ПАО «МИНБанк» г. Москвы

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

Пользователь

ООО «РАТЕКС»

Юридический и почтовый адрес:

600023, г.Владимир, мкр. Коммунар,

ул. Песочная д.2 Д.

Тел. (49244) 3-33-00, факс (49244) 2-16-56

ИНН 3328502663 КПП 332901001

р/с 40702810141170000031

Владимирский региональный филиал

АО «Россельхозбанк» г.Владимир.

БИК 041708772

к/с 30101810000000000772

Эл. почта: order_vld@trytek.ru


Генеральный директор
ООО «УК «ЛЮКС»

М.П.



Директор ООО «РАТЕКС»

М.П.

 /А.В. Нефедов/

коп. отосл. 