ДОГОВОР №115/0615

г. Владимир 01 июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛЮКС», в лице генерального директора Герасимова Максима Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,

и ООО «Городская Сеть», в лице Генерального директора Коробова И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- Сторона 1 осуществляет свою деятельность как управляющая компания в отношении жилых домов, иначе – Объектов, расположенных на подведомственной территории в пределах г.Владимира, далее - Территория
- Сторона 2 обладает всеми необходимыми лицензиями на предоставление услуг связи, а также является владельцем оборудования и кабельных сетей, расположенных на Территории, посредством которых предоставляются такие услуги,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 размещает на Объектах сертифицированное оборудование городской телекоммуникационной сети передачи данных, включая кабель, необходимое для предоставления услуг связи гражданам проживающим в жилых домах, на территории Объектов (далее – Оборудование).

1.2. В связи с размещением Оборудования на объектах Сторона 2 производит уплату Стороне 1 в соответствии с п.3.Договора - «Цена Договора, расчеты и платежи»

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне 2 возможность расположить Оборудование на территории Объектов (подвальные, чердачные помещения, кабельные ниши, электрощитовые) в соответствии с Правилами устройства электроустановок, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

2.1.2. Обеспечивать допуск на Объекты, в места нахождения и/или монтажа Оборудования, членов ремонтной группы Стороны 2 пять дней в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 8-00 до 17-00 для проведения эксплуатационных мероприятий (ремонт, профилактика и т.п.) по поддержанию Оборудования в рабочем состоянии, включая возможность модернизации (качественного совершенствования) Оборудования.

В случае возникновения аварийной ситуации, требующей незамедлительного участия Стороны 2, Сторона 1 обязуется обеспечить доступ ремонтной группы Стороны 2 в любое время суток при условии уведомления диспетчера аварийной службы Стороны 1;

2.1.3. Предоставить возможность проведения электромонтажных работ для подключения Оборудования.

2.1.4. Участвовать вместе со Стороной 2 в составлении соответствующих актов в случае обнаружения хищения или повреждения Оборудования Стороны 2, а также попыток несанкционированного доступа к Оборудованию Стороны 2.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Производить оплату по Договору в порядке, сроки и в размере, определенные Договором;

2.2.2. Использовать внутридомовые территории (подвальные, чердачные помещения, кабельные ниши, электрощитовые) в соответствии с действующим законодательством;

2.2.3. Использовать только сертифицированное Оборудование (пригодное для качественного оказания услуг связи) исключительно по назначению в соответствии с п.1.1 Договора;

2.2.4. Поддерживать в технически исправном состоянии размещенное Оборудование. Регулярно проводить необходимый ремонт и профилактические работы;

2.2.5. Соблюдать противопожарную безопасность, исполнять требования СЭС, выполнять требования законодательства в области связи.

2.2.6. Обеспечивать инструктаж по ПТЭ и ТБ членов ремонтной группы.

2.2.7. В случае повреждения или случайной гибели оборудования подвальных, чердачных помещений, кровли, кабельных ниш, жилых и нежилых помещений Объектов, не являющегося Оборудованием по Договору, по вине Стороны 2, последний возмещает Стороне 1 или третьему лицу причиненный ущерб в размере, определенном сторонами в соответствующей смете. Основанием для составления сметы является двусторонний акт, фиксирующий состояние поврежденного оборудования;

2.2.8. Согласовывать со Стороной 1 сроки монтажа, профилактических ремонтов, перепланировки, связанные с установкой оборудования, информировать о подрядной организации, производящей работы;

2.2.9. Не допускать проникновение посторонних лиц на кровлю, чердачные и в подвальные помещения Объектов при проведении работ;

2.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению Договора.

3. Цена Договора, платежи и расчеты

3.1. Цена Договора складывается из стоимости ежемесячных платежей в оплату услуг Стороне 1. Стоимость ежемесячного платежа производится согласно приложения № 1 к договору.

3.2. Платежи по Договору осуществляются Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 в российских рублях, в безналичной форме.

3.3. Сторона 2 производит платежи по Договору ежемесячно единовременным платежом по истечении расчетного периода на основании счета, выставленного Стороной 1, не позднее 15 рабочих дней с момента окончания расчетного периода. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.4. Сторона 1 ежемесячно предоставляет Стороне 2 счета и акты за оказанные услуги.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При несоблюдении Стороной 2 сроков перечисления платежей по Договору, Сторона 1 вправе предъявить Стороне 2 требование об уплате пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Денежные средства по неустойке или убыткам по Договору подлежат перечислению обязанной Стороной на расчетный счет другой Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения письменного мотивированного требования Стороны, право которой было нарушено.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения договорных обязательств.

4.5.Сторона 1 не несет ответственности за сохранность Оборудования, размещенного Стороной 2 в подвальных, чердачных помещениях и кабельных нишах.

4.6. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и/или предотвратить всеми разумными способами.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение периода предоставления услуг связи Стороной 2 абонентам Сети.

5.2. Стороны вправе расторгнуть Договор по Соглашению Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения по Договору приобретают юридическую силу и становятся обязательными для Сторон, если они исполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Стороны будут стремиться решать все вопросы по Договору или в связи с ним путем переговоров. В случае невозможности урегулировать спорные вопросы переговорным путем Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд города Владимира.

6.3. Контактный телефон диспетчерской Стороны 1_____.

6.4. В случае изменения реквизитов любой из Сторон они обязаны проинформировать об этом другую Сторону с предоставлением новых реквизитов в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких изменений.

6.5. Во всем ином, что не нашло отражение в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по количеству Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

ООО «Горсеть»
Адрес: 600017 г.Владимир
ул.Зеленая, д.6
ИНН/КПП 3328459601/332801001
р/с 40702810200260004426
В Филиале ВРУ ОАО «МИНБ» г. Владимир
БИК 041708716
к/ с 30101810200000000716
Телефон / факс (8-4922) 53-12-01

ООО «Управляющая компания ЛЮКС»
Юридический и почтовый адрес: 600022, г.Владимир
ул.Ново-Ямская д.79.
ОГРН _____
ИНН/КПП 3306016878/332701001
р/сч 40702810500260005837
В филиале ВРУ ОАО «МинБ» г.Владиимир
БИК 041708716
к/сч 30201810200000000716
БИК 041708716
Телефон (8-4922)-54-58-06

ООО «Горсеть»
_____И.В. Коробов
М.П.

ООО «УК Люкс»
_____ М.А. Герасимов
М.П.

Приложение № 1
к договору № 115/0615 от 01 июня 2015г.

Список домов на установку оборудования ООО «Горсеть»

по состоянию на 01.06.2015г.

№	Адрес	Сумма(руб.)
1.	Нижняя Дуброва д.20	80,00
2.	Нижняя Дуброва д.23	150,00
3.	Нижняя Дуброва д.24	250,00
4.	Нижняя Дуброва д.25	130,00
5.	Нижняя Дуброва д.27	100,00
6.	Нижняя Дуброва д.29	170,00
7.	Нижняя Дуброва д.30	100,00
8.	Нижняя Дуброва д.31	170,00
9.	Нижняя Дуброва д.32	110,00
10.	Нижняя Дуброва д.32А	150,00
11.	Нижняя Дуброва д.37	70,00
12.	Нижняя Дуброва д.37А	70,00
13.	Нижняя Дуброва д.39	90,00
14.	Нижняя Дуброва д.46А	80,00
15.	Тихонравова д.3А	110,00
16.	Тихонравова д.6	90,00
17.	Тихонравова д.8	70,00
18.	Тихонравова д.10	70,00
19.	Тихонравова д.12	70,00
20.	Завадского д.7А	50,00
21.	Завадского д.9	90,00
22.	Завадского д.9А	90,00
23.	Завадского д.9Б	50,00
24.	Завадского д.11Б	50,00
25.	Завадского д.11В	100,00
26.	Завадского д.15	70,00
27.	Завадского д.15А	70,00
28.	Верхняя Дуброва д.5	60,00
29.	Верхняя Дуброва д.6	125,00

30.	Верхняя Дуброва д.25	80,00
31.	Верхняя Дуброва д.37	170,00
32.	Верхняя Дуброва д.38В	50,00
33.	Верхняя Дуброва д.39	170,00
34.	Верхняя Дуброва д.43	90,00
35.	Василисина д.3	80,00
36.	Василисина д.5	80,00
37.	Василисина д.6	110,00
38.	Василисина д.7	190,00
39.	Василисина д.8А	150,00
40.	Василисина д.9А	150,00
41.	Василисина д.10	90,00
42.	Василисина д.10А	90,00
43.	Василисина д.10В	50,00
44.	Василисина д.11	220,00
45.	Василисина д.13	110,00
46.	Василисина д.13А	80,00
47.	Василисина д.15	120,00
48.	Василисина д.18Б	50,00
49.	Василисина д.20А	90,00
50.	Ново-Ямская д.21	80,00
51.	Ново-Ямская д.23	90,00
52.	Ново-Ямская д.23А	70,00
53.	Ново-Ямская д.25	80,00
54.	Ново-Ямская д.29	125,00
55.	Ново-Ямская д.29А	104,00
56.	Ново-Ямская д.31	80,00
57.	Фатьянова д.24	100,00
58.	Фатьянова д.25	150,00
59.	Фатьянова д.27	90,00
60.	Фатьянова д.27А	70,00
61.	Фатьянова д.28	70,00
62.	Крайнова д.18	100,00
63.	Пр-т Ленина д.19	100,00
64.	Пр-т Ленина д.37	250,00
65.	Пр-т Ленина д.39	110,00
66.	Пр-т Ленина д.43	250,00

67.	Пр-т Ленина д.51	110,00
68.	Разина д.33	150,00
69.	Ставровская д.6А	80,00
70.	Чапаева д.3	80,00
71.	Благонравова д.7	110,00
	Итого:	**7554,00**

ООО «Горсеть»

_____И.В. Коробов

М.П.

ООО «УК Люкс»

_____М.А. Герасимов

М.П.