**Протокол № 1**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва д.6**

**город Владимир** **«10» января 2023г.**

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6
**Дата проведения собрания:**
очная часть собрания состоялась «02» января 2023г. в 15-00;
заочная часть собрания состоялась с «03» января 2023г. по «09» января 2023г.
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников «09» января 2023г. до 20-00 ч.
**Дата и место подсчета голосов:** «10» января 2023г., г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6 кв. №.19 в17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Моревой Марины Сергеевна, собственника квартиры №.25
(Собственность №33АК №019859 от 09.07.2003 г.)
***Общая площадь помещений в многоквартирном доме:*** всего 4670,10 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3827,20 кв. метров жилых помещений 842,90 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 219,60 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.6, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3300,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,64% голосов.
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.
5. Принятие решения об определении порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.
7. Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории (согласно схемы).
8. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Результаты голосования:**
**По первому вопросу:** *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - *собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
Предложены кандидатуры:

| | | |
|---|---|---|
| Председателя собрания: | Морева Марина Сергеевна | - собственник кв. № 25, |
| Секретаря собрания: | Крайнова Лилия Александровна | - собственник кв. № 80, |

Членов счетной комиссии: Зыков Даниил Алексеевич - собственник кв. № 19,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:
Председателем собрания: Мореву Марина Сергеевна - собственник кв. № 25,
Секретарем собрания: Крайнову Лилия Александровна - собственник кв. № 80,
Членов счетной комиссии: Зыкова Даниил Алексеевич - собственник кв. № 19,
Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По второму вопросу:** *Принятие решения об участии в муниципальной программе.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - *собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в муниципальной программе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять участие в муниципальной программе.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По третьему вопросу:** *Принятие решения о формировании мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - *собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|---|---|
| ремонт дворовых проездов в том числе: | 1025м$^2$. |
| внутридворовая дорога | 855м$^2$. |
| тротуар | 170м$^2$. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ, а именно:

| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|---|---|
| ремонт дворовых проездов в том числе: | 1025м$^2$. |
| внутридворовая дорога | 855м$^2$. |
| тротуар | 170м$^2$. |

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По четвертому вопросу:** *Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - *собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц, в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить долю участия в софинансировании мероприятия по минимальному перечню в объеме 3%.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По пятому вопросу:** *Принятие решения об определении порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - *собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в случае принятия решения о финансовом участии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок и источник финансирования – средства текущего ремонта,

собранные на счете управляющей компанией ООО «УК ЛЮКС».
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По шестому вопросу:** *Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - *собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.

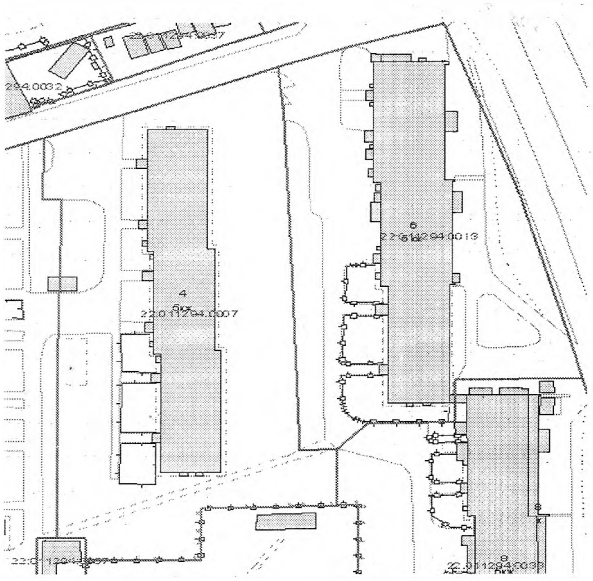
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По седьмому вопросу:** *Принятие решения об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории* (согласно схеме).

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - *собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
ЗА 97,85 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

СХЕМА:



**По восьмому вопросу:** *Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - *собственника кв. 25.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Мореву М.С. - собственника кв. *25* уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн - проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

**По девятому вопросу:** *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Мореву Марину Сергеевну - собственника квартиры №.25
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).
ЗА 99,09%, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

Собрание закрыто.

| | | |
|---|---|---|
| Председатель общего собрания | (подпись) | расшифровка подписи |
| Секретарь общего собрания | (подпись) | расшифровка подписи |
| Счетная комиссия общего собрания | (подпись) | расшифровка подписи |