Протокол № 34
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Завадского, д.1

город Владимир **«26» сентября 2022г.**

Место проведения: г. Владимир, ул. Завадского, д.1
Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась «15» сентября 2022г. в 18-30;
заочная часть собрания состоялась с «16» сентября 2022г. по «25» сентября 2022г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» сентября 2022г. до 20-00 ч.
Дата и место подсчета голосов: «26» сентября 2022г, г.Владимир, ул. Завадского, д.1 кв. №.15 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.1, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – Белорусовой Оксаны Сергеевны собственника квартиры №.13 (Собственность 33-33/001-33/001/067/2016-376/2 от 30.09.2016г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2045,20 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2045,20 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 209,70 кв. метров помещений.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Завадского, д.1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1505,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,61% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира.
6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:
По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Белорусову Оксану Сергеевну, *собственника кв. 13*.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Кодякова В.И. - собственник кв. № 33,
Секретаря собрания:	Белорусова О.С. - собственник кв. № 13,
Членов счетной комиссии:	Михайлов М.В. - собственник кв. № 15,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Кодякову В.И. - собственник кв. № 33,
Секретарем собрания:	Белорусову О.С. - собственник кв. № 13,
Членов счетной комиссии:	Михайлова М.В. - собственник кв. № 15,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: *Белорусову Оксану Сергеевну, , собственника кв. 13*.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: *Белорусову Оксану Сергеевну, , собственника кв. 13*.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).
ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: *Белорусову Оксану Сергеевну, , собственника кв. 13*.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2023-2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2023-2025 год.
ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По пятому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: *Белорусову Оксану Сергеевну, , собственника кв. 13*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять *решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей.
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По шестому вопросу: *Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: Белорусову Оксану Сергеевну, *собственника кв. 13*.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №1 по ул. Завадского г.Владимира – средства регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования - средства регионального оператора.
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По седьмому вопросу: *Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

СЛУШАЛИ: Белорусову Оксану Сергеевну, *собственника кв. 13*.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8-919-026-79-11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Белорусову О.С. - собственник кв. № 13, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
ЗА 100,00 %, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 40 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ (Кофеева В.Н.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Белорусова О.С.)
(подпись) расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания _____ (Михайлов М.В.)
(подпись) расшифровка подписи