

Протокол № 46
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, ул. Крайнова, д.18

город Владимир

«01» декабря 2022г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Крайнова, д.18

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «09» ноября 2022г. в 20-00;

заочная часть собрания состоялась с «09» ноября 2022г. по «30» ноября 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «01» декабря 2022г, г.Владимир, ул. Крайнова, д.18 кв. №.49 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Крайнова, д.18, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кухарской Елены Павловны, собственника квартиры №.51 (Собственность 33-01/22-12/2001-446.1.2 от 18.06.2001г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3514,30 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3514,30 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 0,00 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, ул. Крайнова, д.18, приняли участие собственники и их представители владеющие 2351,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,90% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Крайнова, д.18.
6. Принятие решения о переходе на оплату услуг теплоснабжения МКД ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по ОДПУ с 01.12.2022г., а также произвести перерасчет стоимости услуг отопления с января по ноябрь 2022г.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кухарскую Елену Павловну - собственника квартиры №.51

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Кухарская Е.П. - собственник кв. № 51,
Секретаря собрания:	Митрохина О.Г. - собственник кв. № 48,
Членов счетной комиссии:	Кускова С.В. - собственник кв. № 49,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Кухарскую Е.П. - собственник кв. № 51,
Секретарем собрания:	Митрохину О.Г. - собственник кв. № 48,
Членов счетной комиссии:	Кускову С.В. - собственник кв. № 49,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Кухарскую Елену Павловну - *собственника квартиры №.51*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 97,11 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,89 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Кухарскую Елену Павловну - *собственника квартиры №.51*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии - в ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии - в ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: Кухарскую Елену Павловну - *собственника квартиры №.51*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Кворум общего собрания отсутствует. Решение не принято.**

ЗА 30,10 %, ПРОТИВ 48,22 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,68 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Крайнова, д.18.*

СЛУШАЛИ: Кухарскую Елену Павловну - *собственника квартиры №.51*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владимир, ул. Крайнова, д.18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Кондратьеву А.В.- собственник кв. №24 которая(-ый) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивают организацию проведения капитального ремонта и приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 100,00 %, ПРОТИВ 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о переходе на оплату услуг теплоснабжения МКД ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по ОДПУ с 01.12.2022г., а также произвести перерасчет стоимости услуг отопления с января по ноябрь 2022г.*

СЛУШАЛИ: Кухарскую Елену Павловну - *собственника квартиры №.51*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на оплату услуг теплоснабжения МКД ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по ОДПУ с 01.12.2022г., а также произвести перерасчет стоимости услуг отопления с января по ноябрь 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на оплату услуг теплоснабжения МКД ежемесячно в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по ОДПУ с 01.12.2022г., а также произвести перерасчет стоимости услуг отопления с января по ноябрь 2022г.

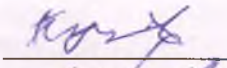
ЗА 94,94 %, ПРОТИВ 2,38 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,68 %;

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 69 л.

Собрание закрыто.

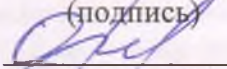
Председатель общего собрания


(подпись)

(Кухарская Е.П.)

расшифровка подписи

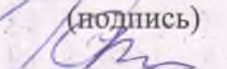
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Митрохина О.Г.)

расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Кускова С.В.)

расшифровка подписи