

Протокол № 35
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, пр-т Денина, д.61

город Владимир

«27» сентября 2022г.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.61

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «16» сентября 2022г. в 18-30;

заочная часть собрания состоялась с «17» сентября 2022г. по «26» сентября 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» сентября 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «27» сентября 2022г, г.Владимир, пр-т Ленина, д.61 кв. №.23 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, пр-т Ленина, д.61, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3825,30 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2644,10 кв. метров жилых помещений, 1181,20 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 102,20 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, пр-т Ленина, д.61, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2820,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,74% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.

5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира.

6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира.

7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС», собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Зайцев Н.А. - собственник кв. № 21,
Секретаря собрания: Сальников Д.В. - собственник кв. № 26,
Членов счетной комиссии: Галата М.В. - собственник кв. № 23,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания: Зайцева Н.А. - собственник кв. № 21,
Секретарем собрания: Сальникова Д.В. - собственник кв. № 26,
Членов счетной комиссии: Галата М.В. - собственник кв. № 23,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС» _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС» _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, копии у ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По четвертому вопросу: *Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира (утвердить перечень работ, предложенный региональным оператором (выбрать другой вид работ по капитальному ремонту) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утвердить стоимость работ по капитальному ремонту не выше стоимости, предложенной региональным оператором). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши и сроков проведения капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС» _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение провести капитальный крыши в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2023-2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира, утвердить объем работ и сроки проведения – 2023-2025 год.

ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По пятому вопросу: *Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира.*

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС» _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира в сумме не свыше стоимости предложенной региональным оператором рублей. ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По шестому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС», _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме №61 по пр-ту Ленина г.Владимира – средства регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования - средства регионального оператора. ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

По седьмому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС», _____, собственника кв. _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями: Королева А.А. - собственник кв. № 60, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. ЗА 100,00%, ПРОТИВ --- %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ --- %

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 50 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

<u>Зайцев</u>	<u>Зайцев Н.В.</u>
(подпись)	расшифровка подписи
<u>Саввицкий</u>	<u>Саввицкий Н.В.</u>
(подпись)	расшифровка подписи
<u>Лавина</u>	<u>Лавина Л.В.</u>
(подпись)	расшифровка подписи