

Протокол № 43
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.67В

город Владимир

«23» ноября 2022г.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.67В

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «12» октября 2022 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась с «13» октября 2022 г. по «22» ноября 2022 г.

Место проведения общего собрания г.Владимир, пр-т Ленина, д.67В

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» ноября 2022 г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «23» ноября 2022 г, г.Владимир, пр-т Ленина, д.67В кв. №29 в 17-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, пр-т Ленина, д.67В, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК ЛЮКС»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3532,60 кв. метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 3532,60 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится 273,10 кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Владимир, пр-т Ленина, д.67В, приняли участие собственники и их представители владеющие 2132,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,36% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об утверждении плана работ.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Пучков С.В. - собственник кв. № 32,
Секретаря собрания:	Курзина О.В. - собственник кв. № 55,
Членов счетной комиссии:	Коршунов А.И. - собственник кв. № 29,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Пучкова С.В. - собственник кв. № 32,
Секретарем собрания:	Курзину О.В. - собственник кв. № 55,
Членов счетной комиссии:	Коршунова А.И. - собственник кв. № 29,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 96,04 %, ПРОТИВ 3,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 96,04 %, ПРОТИВ 3,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По третьему вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г.Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 96,04 %, ПРОТИВ 3,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении плана работ.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить работы:

- ремонт балконных плит;
- текущий ремонт розлива ХВС;
- текущий ремонт розлива ГВС;
- текущий ремонт розлива отопления;
- текущий ремонт канализационных труб.

ЗА 96,04 %, ПРОТИВ 3,96 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %;

По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «УК ЛЮКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,54 руб. за кв.м. в месяц с 01.12.2022г., без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

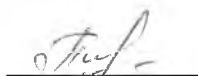
ЗА 85,13%, ПРОТИВ 12,79 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,08 %;

Приложение:

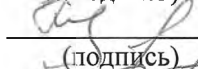
- 1) Сообщение о проведение общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 2 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 51л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

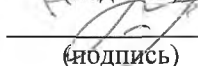
Председатель общего собрания


(подпись) (Пучков С.В.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись) (Курзина О.В.)
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись) (Коршунов А.И.)
расшифровка подписи